

**UCHWAŁA NR 2966/2020**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 26 listopada 2020 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie mienia przez Wojewódzki Szpital  
Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668), § 6 ust. 2 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu na okres 3 lat następującego mienia:

- 1) pomieszczenia o pow. 12,10 m<sup>2</sup> na kondygnacji III B w Budynku Głównym, z przeznaczeniem na działalność handlową;
- 2) gruntu o pow. 30 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na działalność handlową;
- 3) gruntu o pow. 3 999 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na parking;
- 4) gruntu pod dwustronną planszę reklamową o wymiarach 100/80 cm, która zostanie umieszczona na wysokości 220 cm przed wejściem głównym Szpitala, na rzecz firmy Taksówka Osobowa „Jedyneczka”, z siedzibą w Nowych Skalmierzycach, przy ul. Kaliskiej 39/2,

stanowiącego część nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb 039 Ogrody, arkusz mapy nr 1, działki: nr 2/1 o pow. 0,4930 ha, nr 3/1 o pow. 0,2274 ha, nr 4/1 o pow. 0,2195 ha, nr 5/5 o pow. 0,0986 ha, nr 5/6 o pow. 0,0915 ha, nr 6/5 o pow. 0,1843 ha, nr 10 o pow. 0,1533 ha, nr 11 o pow. 1,1552 ha, nr 12 o pow. 1,1709 ha, nr 13 o pow. 0,3475 ha, nr 14/1 o pow. 0,8588 ha, nr 15/4 o pow. 0,4795 ha, nr 16/2 o pow. 1,1392 ha, nr 17/2 o pow. 0,5435 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00046621/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 2966/2020**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 26 listopada 2020 r.**

Nieruchomość położona w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, szczegółowo określona w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

Dyrektor WSZ w Kaliszu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 3 lat mienia stanowiącego część nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79. Zgodnie z powyższym wnioskiem Szpital zamierza wynająć pomieszczenie o powierzchni 12,10 m<sup>2</sup> na kondygnacji III B w Budynku Głównym oraz grunt o powierzchni 30,00 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na działalność handlową. Minimalna stawka czynszu z tytułu wynajmu pomieszczenia wyniesie 250,00 zł brutto za 1 m<sup>2</sup>, natomiast za wynajem gruntu 22,00 zł brutto za 1 m<sup>2</sup>. Obecnie ww. pomieszczenie oraz grunt są przedmiotem umów najmu obowiązujących do dnia 31 grudnia 2020 r., zawartych z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą.

Jednocześnie Szpital zamierza wynająć grunt o powierzchni 3.999,00 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na płatny parking. Minimalna stawka czynszu wyniesie 13,00 zł brutto za 1 m<sup>2</sup>. Aktualnie grunt jest wykorzystywany na prowadzenie płatnego parkingu, na podstawie umowy obowiązującej do dnia 5 stycznia 2021 r., zawartej z podmiotem prywatnym.

Powyższe mienie zostanie wynajęte na rzecz podmiotów wybranych w drodze przetargu.

Nadto Szpital planuje wynajęcie gruntu pod dwustronną planszę reklamową o wymiarach 100/80 cm, która zostanie umieszczona na wysokości 220 cm przed wejściem głównym Szpitala. Grunt zostanie wynajęty na rzecz firmy Taksówka Osobowa „Jedyneczka”, z siedzibą w Nowych Skalmierzycach, przy ul. Kaliskiej 39/2.

Wynajęcie przedmiotowego mienia nie ograniczy świadczeń na rzecz pacjentów i nie będzie stanowiło konkurencji w stosunku do działalności Szpitala. Nadto wynajem będzie korzystny pod względem finansowym dla Szpitala stanowiąc źródło dodatkowego dochodu.

Zgodnie z § 6 ust. 2 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego. Powyższa zgoda jest również wymagana jeżeli wynajęcie, wydzierżawienie lub użyczenie wszelkiego mienia nieruchomości przez zakład spowoduje ono zmianę dotychczasowego jego przeznaczenia.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowego mienia.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*