

UCHWAŁA NR 3015/2020
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 10 grudnia 2020r.

w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości rolnej położonej w Zbrudzewie w trybie bezprzetargowym oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1668 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990) oraz uchwały nr XXIV/449/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 listopada 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnej w trybie bezprzetargowym położonej w Zbrudzewie, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, po raz kolejny wydzierżawić, w trybie bezprzetargowym, na czas określony do dnia sprzedaży nie dłużej niż do 3 lat, nieruchomość rolną położoną w Zbrudzewie oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb Zbrudzewo, arkusz mapy nr 4, działka nr 354/1 o pow. 1,0948 ha, działka nr 354/3 o pow. 0,8087 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW PO1M/00038344/9, stanowiącą własność Województwa Wielkopolskiego, szczegółowo określoną w załączniku do uchwały.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **15 grudnia 2020r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa

Marek Woźniak

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 3015/2020
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 10 grudnia 2020r.**

Właścicielem nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 uchwały jest Województwo Wielkopolskie. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Zbrudzewo położona jest wzdłuż drogi wojewódzkiej 434. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią działki niezabudowane, użytkowane rolniczo oraz pojedyncza zabudowa siedliskowa.

Z wnioskiem o kontynuowanie dzierżawy przedmiotowej nieruchomości wystąpił dotychczasowy dzierżawca – osoba fizyczna, który chciałby korzystać z ww. nieruchomości do momentu jej sprzedaży przez Województwo Wielkopolskie.

Dotychczas zawarta umowa dzierżawy obowiązywała na okres 3 lat, na co Zarząd Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę uchwałą nr 4032/2017 z dnia 27 lipca 2017r. w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości rolnej położonej w Zbrudzewie w trybie bezprzetargowym oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Zawarcie umowy na okres powyżej 3 lat, wymaga zachowania procedury przetargowej. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Sejmik Województwa Wielkopolskiego może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy. Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą nr XXIV/449/20 z dnia 30 listopada 2020r. wyraził zgodę na wydzierżawienie nieruchomości rolnej w trybie bezprzetargowym położonej w Zbrudzewie.

Zważywszy na to, iż do czasu sprzedaży powyższa nieruchomość nie będzie zagospodarowana, zasadnym jest wydzierżawienie jej na rzecz zainteresowanego. Wysokość czynszu dzierżawy ustalono uwzględniając wysokość stawek obowiązujących na tym terenie z uwzględnieniem waloryzacji.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wydzierżawienie nieruchomości winno poprzedzać sporządzenie i wywieszenie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oraz zamieszczenie o powyższym informacji w prasie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione

Krzysztof Grabowski

Wicemarszałek

Załącznik do uchwały nr 3015/2020
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 10 grudnia 2020r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Grunt	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin płatności czynszu	Wysokość czynszu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Nieruchomość rolna	Zbrudzewo, gm. Śrem	Zbrudzewo	354/1 354/3	1,0948 0,8087	PO1M/00 038344/9	Wydzierżawienie do dnia sprzedaży, nie dłużej jednak niż na 3 lata	Raz na pół roku na podstawie faktury w terminie wskazanym na fakturze	302,71 zł na pół roku + podatek rolny