

UCHWAŁA NR 3057/2020
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 17 grudnia 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajmowanie gruntu przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajmowanie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie, przez okres 10 lat gruntu o powierzchni 47,40 m², stanowiącego część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Glinka, arkusz mapy 2, działka nr 8/38 o pow. 0,0156 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1N/00077628/2, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 3057/2020
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 17 grudnia 2020 r.

Nieruchomość położona w Koninie, przy ul. Wyszyńskiego 1, szczegółowo określona w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

Dyrektor WSZ w Koninie wystąpił z wnioskiem do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na kontynuację wynajmowania przez okres 10 lat gruntu o powierzchni 47,40 m², stanowiącego część powyższej nieruchomości. Obecnie grunt jest przedmiotem umowy najmu zawartej do 31 grudnia 2020 r. z osobą fizyczną, prowadzącą działalność gospodarczą w formie kiosku pod nazwą Kwiaciarnia „SŁONECZNIK”. W kiosku odbywa się sprzedaż kwiatów oraz upominków.

Wynajmowanie przedmiotowego gruntu jest korzystne dla Szpitala pod względem ekonomicznym stanowiąc źródło pozyskania dodatkowych środków finansowych, a prowadzona na gruncie działalność nie jest konkurencyjna wobec Szpitala. Wysokość stawki comiesięcznego czynszu z tyt. najmu wyniesie 10,00 zł/m² netto.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala pozytywnie zaopiniował wynajmowanie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek