

**UCHWAŁA NR 3130/2021**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 8 stycznia 2021 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie mienia przez Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu mienia stanowiącego część następujących nieruchomości:
  - 1) położonej w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego nr 62, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Jeżyce, arkusz mapy 17, działka nr 74/2 o pow. 3,5503 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1P/00204108/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego;
  - 2) położonej w Ludwikowie k/Poznań, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Krosinko, arkusz mapy 3, działka nr 30/2 o pow. 39,0966 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1M/00036490/3, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Szczegółowy wykaz mienia przeznaczonego do wynajęcia stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 3130/2021**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 8 stycznia 2021 r.**

Nieruchomości położone w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego 62 oraz w Ludwikowie k/Poznania, szczegółowo określone w § 1 ust. 1 uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i znajdują się w nieodpłatnym użytkowaniu Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu.

Dyrektor WCPiT w Poznaniu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 3 lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 37,47 m<sup>2</sup> w budynku portierni oraz miejsc o łącznej powierzchni 6 m<sup>2</sup> pod dystrybutory do napojów, znajdujące się w budynkach „A”, „B” oraz w budynku administracji, na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego 62. Przedmiotowe pomieszczenia zostaną wynajęte na rzecz firmy „Transport Osobowo-Sanitarny” Krzysztof Pędziwiatr z siedzibą w Poznaniu, z przeznaczeniem na kontynuację stacjonowania pracowników najemcy wchodzących w skład zespołów karetek obsługujących WCPiT. Wysokość comiesięcznego czynszu wyniesie 750,00 zł brutto. Natomiast ww. miejsca pod dystrybutory, zostaną wynajęte na rzecz nowego podmiotu, przy czym wysokość czynszu zostanie ustalona w drodze negocjacji.

Jednocześnie Dyrektor WCPiT wystąpił we wniosku o wyrażenie zgody na wynajęcie garażu nr 19 o powierzchni 23 m<sup>2</sup> oraz garażu nr 20 o pow. 18 m<sup>2</sup> położonych na terenie WCPiT w Ludwikowie k/Poznania. Garaż nr 19 zostanie wynajęty na rzecz pracownika WCPiT na czas trwania stosunku pracy. Wysokość comiesięcznego czynszu wyniesie 69,00 zł brutto. Natomiast garaż nr 20 zostanie wynajęty na rzecz Mosińskiego-Puszczykowskiego Kurkowego Bractwa Strzeleckiego im. dr. Tadeusza Jakubiaka, na okres 3 lat. Stawka comiesięcznego czynszu wyniesie 54,00 zł brutto.

Powyżsi najemcy nie będą prowadzili działalności konkurencyjnej wobec WCPiT w Poznaniu.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomego do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Rada Społeczna WCPiT w Poznaniu oraz Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu pozytywnie zaopiniowały wynajęcie przedmiotowych pomieszczeń.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*

**Załącznik do uchwały nr 3130/2021  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 8 stycznia 2021 r.**

**Wykaz mienia przeznaczanego do wynajęcia przez Wielkopolskie Centrum  
Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu**

| <b>Lp.</b> | <b>Opis przedmiotu najmu</b>   | <b>Powierzchnia</b>  | <b>Położenie nieruchomości</b>    | <b>Okres najmu</b>          |
|------------|--|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1.         | pomieszczenia użytkowe w budynku portierni   | 37,47 m <sup>2</sup> | Poznań,<br>ul. Szamarzewskiego 62 | 3 lata                      |
| 2.         | powierzchnia na parterze,<br>na korytarzu budynku „A”, przy gabinetach fizykoterapii               | 2 m <sup>2</sup>     | Poznań,<br>ul. Szamarzewskiego 62 | 3 lata                      |
| 3.         | powierzchnia w holu na parterze budynku „A”, przy punkcie rejestracyjnym Poradni Specjalistycznych | 2 m <sup>2</sup>     | Poznań,<br>ul. Szamarzewskiego 62 | 3 lata                      |
| 4.         | powierzchnia na II piętrze budynku „B”, przy Oddziale Onkologii Klinicznej                         | 1 m <sup>2</sup>     | Poznań,<br>ul. Szamarzewskiego 62 | 3 lata                      |
| 5.         | powierzchnia w budynku administracji, przy punkcie informacyjnym                                   | 1 m <sup>2</sup>     | Poznań,<br>ul. Szamarzewskiego 62 | 3 lata                      |
| 6.         | garaż nr 19 w budynku garażowym  | 23 m <sup>2</sup>    | Ludwikowo/k Poznania              | czas trwania stosunku pracy |
| 7.         | garaż nr 20 w budynku garażowym  | 18 m <sup>2</sup>    | Ludwikowo/k Poznania              | 3 lata                      |