

UCHWAŁA NR XXVI/488/21
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 25 stycznia 2021 r.

w sprawie: udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Pobiedziska

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990) oraz § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Gminy Pobiedziska darowizny nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Bugaj, oznaczonej geodezyjnie jako: obręb Bugaj, ark. mapy 1, działki nr 5/5 o pow. 0,2775 ha, 5/7 o pow. 0,1534 ha, 5/9 o pow. 0,3771 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1G/00056131/9, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cel publiczny, tj. budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę.

§ 3.

W przypadku wykorzystania przedmiotu darowizny na inny cel niż określony w §2 darowizna podlega odwołaniu.

§ 4.

Wartość nieruchomości wymienionej w § 1 ustalono na kwotę 660.745,00 zł.

§ 5.

Zawarcie umowy zamiany nastąpi w formie prawem przewidzianej.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Sejmiku
Województwa
Wielkopolskiego

Małgorzata Waszak-Klepka

Uzasadnienie do uchwały Nr XXVI/488/21
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego
z dnia 25 stycznia 2021 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, powiatów lub gmin wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Darowizna nieruchomości podyktowana jest planowaną przez Gminę Pobiedziska inwestycją, która służyć będzie mieszkańcom tej wspólnoty samorządowej, a mianowicie rozbudową wodociągu w miejscowości Barcinek, wykorzystywanego obecnie przez Stowarzyszenie Ogrodowe "Barcinek", wraz ze znajdującymi się na nieruchomości elementami uzbrojenia terenu oraz zlokalizowanymi na niej budynkami.

Na posiedzeniu w dniu 1 października 2020r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę na dokonanie wyceny przedmiotowej nieruchomości, a następnie uruchomienie procedury jej przekazania na rzecz Gminy Pobiedziska, o co zwróciła się wcześniej Gmina, argumentując, iż nabycie nieruchomości wiąże się z realizacją potrzeb własnych Gminy, związanych m. in. z zaopatrzeniem ludności w wodę. Art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990) wskazuje, że budowa i utrzymywanie urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę stanowi cel publiczny w rozumieniu powyższej ustawy.

Prawo własności działek nr 5/5, 5/7, 5/9, obręb Bugaj, stanowiących aktualnie nieruchomość zapisaną w KW nr PO1G/00056131/9, nabyło Województwo Wielkopolskie z mocy prawa w dniu 1 stycznia 1999r. Aktualnie zlokalizowany na nieruchomości obiekty (budynek wodomistrzówki, budynek letniskowy, budynek gospodarczy, ocieplony zbiornik stalowy na wodę o poj. 100.000 l, dwie studnie głębinowe, ogrodzenie z siatki stalowej, brama wjazdowa z furtką) są zbędne dla Województwa Wielkopolskiego z uwagi na zakończenie z dniem 30 września 2020r. procesu likwidacji samorządowej jednostki organizacyjnej Województwa Wielkopolskiego - Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.