

UCHWAŁA NR 3143/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 14 stycznia 2021r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie lokali użytkowych przez Wielkopolskie Samorządowe Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1668 ze zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1990) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wielkopolskie Samorządowe Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance kolejnej umowy najmu lokali użytkowych o łącznej pow. 183,00 m² w budynku internatu na okres 1 roku znajdujących się na nieruchomości w Starej Łubiance przy ul. Kościuszkowców 2a, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Stara Łubianka, arkusz mapy nr 3, działka nr 1/17 o pow. 10560 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW PO11/00021805/3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 3143/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 14 stycznia 2021r.

Nieruchomość położona w Starej Łubiance przy ul. Kościuszkowców 2a, opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance na podstawie decyzji DM. II.7014/21/06 z dnia 3 sierpnia 2006r.

Dyrektor Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Edukacji i Terapii w Starej Łubiance zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na kontynuowanie zawartej umowy najmu lokali użytkowych o łącznej pow. 183,00 m² na okres 1 roku, z zastrzeżeniem skrócenia jej trwania ze względu na trwające prace inwestycyjne na obiektach szkoły.

Umowa, tak jak dotychczas, zawarta będzie ze Spółdzielnią Socjalną „Stara Łubianka”.

Wynajęcie przedmiotowego mienia jest korzystne dla Samorządowego Centrum, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe stanowiąc będą dodatkowe źródło dochodu.

Kwota z tytułu najmu pomieszczeń użytkowych związana jest z wysokością kosztów zużycia mediów i wynosi około 4.000,00 zł miesięcznie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek