

UCHWAŁA NR 3160/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 21 stycznia 2021r.

w sprawie: wynajęcia pomieszczeń biurowych wraz z prawem do korzystania z powierzchni wspólnych oraz garażu zlokalizowanych w budynkach położonych w Jarocinie oraz sporządzenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020r., poz. 1668 ze zm.) oraz art. art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w najem w trybie bezprzetargowym, na okres od 1 stycznia 2021r. do czasu sprzedaży jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2021r., pomieszczenia biurowe o powierzchni łącznej 197,20 m² wraz z prawem do korzystania z powierzchni wspólnych położone na parterze w budynku oraz garaż o powierzchni 15,26 m² zlokalizowane na nieruchomości położonej w Jarocinie przy ul. Sienkiewicza 7 z przeznaczeniem na cele biurowe Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **26 stycznia 2021r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 3160/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 21 stycznia 2021r.

Nieruchomość opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego w udziale w wysokości 30840/74330 i jest szczegółowo określona w załączniku do uchwały.

Dyrekcja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zwróciła się z wnioskami o kontynuację wynajmu na potrzeby Zarządu Zlewni nieruchomości położonej w Jarocinie. Dotychczasowa umowa najmu zawarta była z Województwem Wielkopolskim na okres od 1 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2020r.

Obecnie umowa zawarta zostanie na okres od 1 stycznia 2021r. do czasu sprzedaży jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2021r.

Wysokość czynszu miesięcznego wynajmowanych powierzchni ustalono na kwotę 3.436,48 zł netto plus podatek VAT. Wysokość czynszu, w stosunku do dotychczasowego najemcy została zwaloryzowana rocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Dodatkowo, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, najemca zobowiązany jest do sporządzenia deklaracji podatkowych na podatek od nieruchomości dotyczącej ww. powierzchni, złożenia ich we właściwych urzędach miast i zapłacenia wyliczonych kwot podatku.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

**WYKAZ POWIERZCHNI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

| Lp. | Lokal | Położenie nieruchomości | Obręb | Arkus z mapy | Nr działki | Pow. w m ² | Księga wieczysta | Przeznaczenie | Termin płatności czynszu | Wysokość czynszu miesięcznego |
|-----|---|--|---------|--------------|------------|-----------------------|------------------|--|---|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. |
| 1. | Powierzchnia: łączna 197,20 m ² zlokalizowana na parterze, 15,26 m ² zlokalizowana w garażu | Jarocin, ul. Sienkiewicza 7 (udział Województwa Wielkopolskiego w wysokości 30840/74330) | Jarocin | 17 | 427/3 | 877 | KZ1J/00025743/8 | Wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na okres od 1 stycznia 2021r. do czasu sprzedaży nie dłużej niż do 31 grudnia 2021r. | Czynsz płatny jest na podstawie faktury, w terminie do 20 danego miesiąca | 3.436,48 zł netto + VAT, koszty eksploatacyjne, podatek od nieruchomości |