

**UCHWAŁA NR 3161/2021**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 21 stycznia 2021 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie mienia przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 ze zm.), § 6 ust. 2 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu na okres 3 lat następującego pomieszczenia i powierzchni:

- 1) pomieszczenie o powierzchni 19,30 m<sup>2</sup> na drugim piętrze w Budynku Głównym, z przeznaczeniem na gabinet, na potrzeby realizacji programu terapeutycznego pn. „W zdrowym ciele zdrowy duch - program metaboliczny dla mieszkańców Aglomeracji Kalisko-Ostrowskiej”;
- 2) powierzchnia 2 m<sup>2</sup> na drugim piętrze w Budynku Głównym, z przeznaczeniem pod dystrybutory do ciepłych napojów, na nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb 039 Ogrody, arkusz mapy nr 1, działki: nr 12 o pow. 1,1709 ha, nr 13 o pow. 0,3475 ha, nr 14/1 o pow. 0,8588 ha, nr 15/4 o pow. 0,4795 ha, nr 16/2 o pow. 1,1392 ha, nr 17/2 o pow. 0,5435 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00046621/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 3161/2021**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 21 stycznia 2021 r.**

Nieruchomość położona w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, szczegółowo określona w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

Dyrektor WSZ w Kaliszu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 3 lat pomieszczenia o powierzchni 19,30 m<sup>2</sup> na drugim piętrze w Budynku Głównym użytkowanym przez WSZ w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79. Przedmiotowe pomieszczenie jest obecnie niezagospodarowane i zostanie wynajęte na rzecz Stowarzyszenia Aglomeracja Kalisko-Ostrowska, z siedzibą w Kaliszu, przy ul. Główny Rynek 20, z przeznaczeniem na gabinet, na potrzeby realizacji programu terapeutycznego pn. „W zdrowym ciele zdrowy duch - program metaboliczny dla mieszkańców Aglomeracji Kalisko-Ostrowskiej”. W gabinecie będą wykonywane w ramach programu niekomercyjnie badania przesiewowe. Wysokość comiesięcznego czynszu z tyt. najmu wniesie 100 zł brutto.

Jednocześnie dyrektor WSZ w Kaliszu wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 3 lat powierzchni 2 m<sup>2</sup> na drugim piętrze w Budynku Głównym posadowionym w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, z przeznaczeniem pod dystrybutory do napojów ciepłych. Obecnie przedmiotowe powierzchnie są wynajmowane na rzecz firmy MARKOWICZ JAROSŁAW „MARKO-CAFE” Dystrybutory do napojów, na podstawie umowy obowiązującej do dnia 31 stycznia 2021 r. Szpital zamierza po zakończeniu dotychczasowej umowy wynająć powierzchnie na rzecz podmiotu, który zostanie wybrany w drodze konkursu ofert. Wysokość comiesięcznego czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni nie będzie niższa niż 328,65 zł netto.

Wynajęcie przedmiotowego mienia nie ograniczy świadczeń na rzecz pacjentów i nie będzie stanowiło konkurencji w stosunku do działalności Szpitala. Nadto wynajem będzie korzystny pod względem finansowym dla Szpitala, stanowiąc źródło dodatkowego dochodu.

Zgodnie z § 6 ust. 2 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego. Powyższa zgoda jest również wymagana jeżeli wynajęcie, wydzierżawienie lub użyczenie wszelkiego mienia nieruchomości przez zakład spowoduje ono zmianę dotychczasowego jego przeznaczenia.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowego mienia.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*