

UCHWAŁA NR 3206/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 28 stycznia 2021 r.

w sprawie: przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości i powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 2, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz części wspólnej budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, znajdującego się w budynku położonym w Jarocinie przy ul. Sienkiewicza 7, szczegółowo określonego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, w dniu **9 marca 2021 r.** o godz. **11.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1124, XI piętro, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490 ze zm.).

§ 2

Ustala się, iż warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 21.600,00 zł w formie gotówki na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu:

Województwo Wielkopolskie
Urząd Marszałkowski w Poznaniu
Al. Niepodległości 34
PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu
Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

w terminie do dnia **3 marca 2021 r.**

§ 3

Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pani Izabela Witkiewicz – Przewodniczący Komisji
2. Pan Rafał Gil – Członek Komisji
3. Pani Barbara Siwińska – Członek Komisji
4. Pani Agnieszka Bąkowska – Członek Komisji
5. Pan Marcin Przybylski – Członek Komisji

§ 4

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, w terminie od 2 lutego 2021 r. do 9 marca 2021 r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz przesłać do Urzędu Miejskiego w Jarocinie, Starostwa Powiatowego w Jarocinie, w celu wywieszenia na tablicach ogłoszeń lub zamieszczenia na stronach internetowych tych urzędów. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się zamieścić w prasie o zasięgu regionalnym.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa

Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 3206/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 28 stycznia 2021 r.

Lokal użytkowy nr 2, znajdujący się w budynku położonym Jarocinie przy ul. Sienkiewicza 7, szczegółowo określony w załączniku nr 1 do uchwały, został przeznaczony do sprzedaży uchwałą nr 2883/2020 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 listopada 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg ustny nieograniczony. Wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu na 21 dni od dnia 10 listopada 2020 r. We wskazanym w wykazie terminie, tj. do dnia 22 grudnia 2020r. nie zostały złożone przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wnioski o jej wykup w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym, nieruchomość podlega sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego, właściwym organem jest Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu oraz w prasie na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a także na stronie internetowej Urzędu.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest uiszczenie w określonym przez organizatora terminie wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20 % ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy i miejsca wniesienia wadium.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m. in. skład oraz zasady działania komisji przetargowej postanowił powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski

Wicemarszałek



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego
wraz z przynależnym udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu,
stanowiącego własność Województwa Wielkopolskiego**

Położenie nieruchomości	Oznaczenia geodezyjne Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	Okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej	Nr lokalu udział w nieruchomości wspólnej	Pow. użytkowa w m ²	Cena wywoławcza	Wadium	Data i godzina przetargu
Jarocin ul. Sienkiewicza 7	obręb Jarocin, arkusz mapy 17, działka nr 427/3 o pow. 0,0877 ha, KW nr KZ1J/00025743/8 działka nr 427/3 znajduje się na terenie z przewagą śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MUC)	do 5.12.2089 r.	2 30840/74330	197,20	215.968,00 zł w tym: 169.738,00 zł - lokal użytkowy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, 46.230,00 zł - udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej	21.600,00 zł	9 marca 2021r. 11:00

1. **Lokal użytkowy nr 2** zlokalizowany jest na parterze (górna kondygnacja) przybudówki do budynku głównego. Składa się z 14 pomieszczeń stanowiących biura z zapleczem (wiatrołap, korytarze, sanitariaty, pomieszczenia gospodarcze) o łącznej powierzchni użytkowej 197,20 m².

W lokalu ściany otynkowane malowane. Okna z okratowaniem z PCV.

Podłogi w korytarzach i WC – płytki ceramiczne, w pomieszczeniach biurowych – wykładzina.

Ogrzewanie lokalu z własnej kotłowni zasilanej piecem gazowym.

Instalacje – elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa, telefoniczna.

Do lokalu przynależą usytuowane w kondygnacji przyziemnej:

- pomieszczenia garażowe o łącznej powierzchni 80,00 m²;
- kotłownia i 4 pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 31,20 m².

W stosunku do ww. lokalu zawarte zostały umowy najmu, obowiązujące do dnia sprzedaży.

2. **Przetarg odbędzie się 9 marca 2021 r.** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1124, XI piętro.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości 21.600,00 zł na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu Bank PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do dnia **3 marca 2021 r.** Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał, podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
5. Nabywca lokalu użytkowego, poza ceną nieruchomości, zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020 poz. 106 ze zm.) jest zwolniona z podatku VAT.
6. Na podstawie ceny osiągniętej w przetargu zostanie ustalona cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz cena za udział w użytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej, z zachowaniem proporcji wynikających z ceny wywoławczej.
7. Cena (netto) za udział w nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu, jest podstawą do naliczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. **Opłata roczna wynosi 3% osiągniętej ceny.** Opłaty roczne płatne są według stawki obowiązującej w dniu zapłaty, przez cały okres użytkowania wieczystego, z góry za dany rok, w terminie do końca marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż raz na 3 lata.
8. Ustalona w wyniku przetargu cena za lokal wraz z przynależnym udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu płatna jest nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
9. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.
10. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;
 - podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu

odpłatnego nabycia nieruchomości.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
13. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.
14. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 55, (61) 626 65 68, dg.sekretariat@umww.pl.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Departament Gospodarki Mieniem informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Marszałek Województwa z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań.
2. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego oraz archiwizacji.
3. Państwa dane osobowe przetwarzamy:
 - a) w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącym na administratorze;
 - b) w związku z wykonaniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych osobowych, Departament Organizacyjny i Kadr, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, e-mail: inspektor.ochrony@umww.pl;
5. Państwa dane osobowe są przetwarzane bezterminowo, zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną.
6. Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości udziału w przetargu oraz naruszeniem przepisów prawa:
 - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa,
 - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
7. Przysługuje Państwu prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Państwa dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji.



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego
wraz z przynależnym udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu,
stanowiącego własność Województwa Wielkopolskiego**

Położenie nieruchomości	Oznaczenia geodezyjne Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	Okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej	Nr lokalu udział w nieruchomości wspólnej	Pow. użytkowa w m ²	Cena wywoławcza	Wadium	Data i godzina przetargu
Jarocin ul. Sienkiewicza 7	obręb Jarocin, arkusz mapy 17, działka nr 427/3 o pow. 0,0877 ha, KW nr KZ1J/00025743/8 działka nr 427/3 znajduje się na terenie z przewagą śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MUC)	do 5.12.2089 r.	2 30840/74330	197,20	215.968,00 zł w tym: 169.738,00 zł - lokal użytkowy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, 46.230,00 zł - udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej	21.600,00 zł	9 marca 2021r. 11:00

- Przetarg odbędzie się 9 marca 2021 r.** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1124, XI piętro.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości 21.600,00 zł na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu Bank PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do dnia **3 marca 2021 r.**
- Na podstawie ceny osiągniętej w przetargu zostanie ustalona cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz cena za udział w użytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej, z zachowaniem proporcji wynikających z ceny wywoławczej.
- Cena (netto) za udział w nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu, jest podstawą do naliczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. **Opłata roczna wynosi 3% osiągniętej ceny.** Opłaty roczne płatne są według stawki obowiązującej w dniu zapłaty, przez cały okres użytkowania wieczystego, z góry za dany rok, w terminie do końca marca każdego roku kalendarzowego.

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż raz na 3 lata.

5. Ogłoszenie o przetargu, wraz z opisem nieruchomości, dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu www.umww.pl w zakładce Urząd > Departamenty > Departament Gospodarki Mieniem > *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub wynajęcia*, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34.
6. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel.(61) 626 65 55, (61) 626 65 68, e-mail dg.sekretariat@umww.pl.