

UCHWAŁA NR 3208/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 28 stycznia 2021 r.

w sprawie: przeprowadzenia czwartego przetargu na zbycie nieruchomości położonych w Koninie przy ul. Nadbrzeżnej i powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeprowadzić czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, będących własnością Województwa Wielkopolskiego, położonych w Koninie przy ul. Nadbrzeżnej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako obręb Starówka, arkusz mapy 4, działka nr 36/2 o pow. 0,4061 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr KN1N/00063518/7 oraz działka nr 36/5 o pow. 0,0643 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr KN1N/00069056/2, **w dniu 7 kwietnia 2021 r. o godz. 10.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1124, XI piętro, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490 ze zm.).

§ 2

Ustala się, iż warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **48.000,00** zł w formie gotówki na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu:

Województwo Wielkopolskie
Urząd Marszałkowski w Poznaniu
Al. Niepodległości 18
PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu
Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

w terminie do dnia **31 marca 2021 r.**

§ 3

Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pani Izabela Witkiewicz - Przewodniczący Komisji
2. Rafał Gil – Członek Komisji
3. Pani Barbara Siwińska - Członek Komisji
4. Pani Agnieszka Bąkowska - Członek Komisji
5. Pan Marcin Przybylski – Członek Komisji

§ 4

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, w terminie od 2 lutego 2021 r. do 7 kwietnia 2021 r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz przesłać do Urzędu Miejskiego w Koninie, Starostwa Powiatowego w Koninie oraz Urzędów Marszałkowskich Województw: Dolnośląskiego, Kujawsko – Pomorskiego, Lubelskiego, Lubuskiego, Łódzkiego, Małopolskiego, Mazowieckiego, Opolskiego, Podkarpackiego, Podlaskiego, Pomorskiego, Śląskiego, Świętokrzyskiego, Warmińsko – Mazurskiego i Zachodniopomorskiego, celem ich wywieszenia na tablicach ogłoszeń lub zamieszczenia na stronach internetowych tych urzędów. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się zamieścić w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 3208/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 28 stycznia 2021 r.

Nieruchomości położone w Koninie, o których mowa w § 1 uchwały, szczegółowo określone w załączniku nr 1 do uchwały, zostały przeznaczone do sprzedaży uchwałą nr 1540/2019 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w Koninie przy ul. Nadbrzeżnej w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zmienionej uchwałą nr 1852/2020 z dnia 14 lutego 2020r. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg ustny nieograniczony. Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, przy al. Niepodległości 34, na 21 dni od 28 listopada 2019 r. We wskazanym w wykazie terminie, tj. do 9 stycznia 2020 r., nie zostały złożone przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wnioski o jej wykup w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym nieruchomości podlegają sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu, na stronie internetowej urzędu i BIP, na co najmniej 2 miesiące (dla nieruchomości o wartości powyżej 100 tys. euro) przed wyznaczonym terminem przetargu. Wyciąg z ogłoszenia, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, publikuje się w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Uchwałą nr 1903/2020 z dnia 27 lutego 2020 r., Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1. W wyniku przetargu, przeprowadzonego 5 maja 2020 r., przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza drugi przetarg, w którym może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości, ustalaną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu. Obniżona cena wywoławcza w drugim przetargu nie może być niższa niż 50% wartości tej nieruchomości.

Uchwałą nr 2269/2020 z dnia 28 maja 2020r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił drugi przetarg na zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1. W wyniku przetargu, przeprowadzonego 11 sierpnia 2020r., przedmiotowa nieruchomość nie znalazł nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza kolejny przetarg lub może zbyć nieruchomość w drodze rokowań. Przy ustalaniu warunków kolejnych

przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. W wyniku trzeciego przetargu, przeprowadzonego w dniu 12 stycznia 2020r., przedmiotowa nieruchomość również nie znalazła nabywcy.

W stosunku do ceny wywoławczej, ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu, cena wywoławcza w czwartym przetargu została obniżona z kwoty 790.000,00 zł o kwotę 310.000,00 zł.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest uiszczenie w określonym przez organizatora terminie wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20 % ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy i miejsca wniesienia wadium.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m. in. skład oraz zasady działania komisji przetargowej postanowił powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

Załącznik nr 1 do uchwały Nr 3208/2021
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 28 stycznia 2021 r.

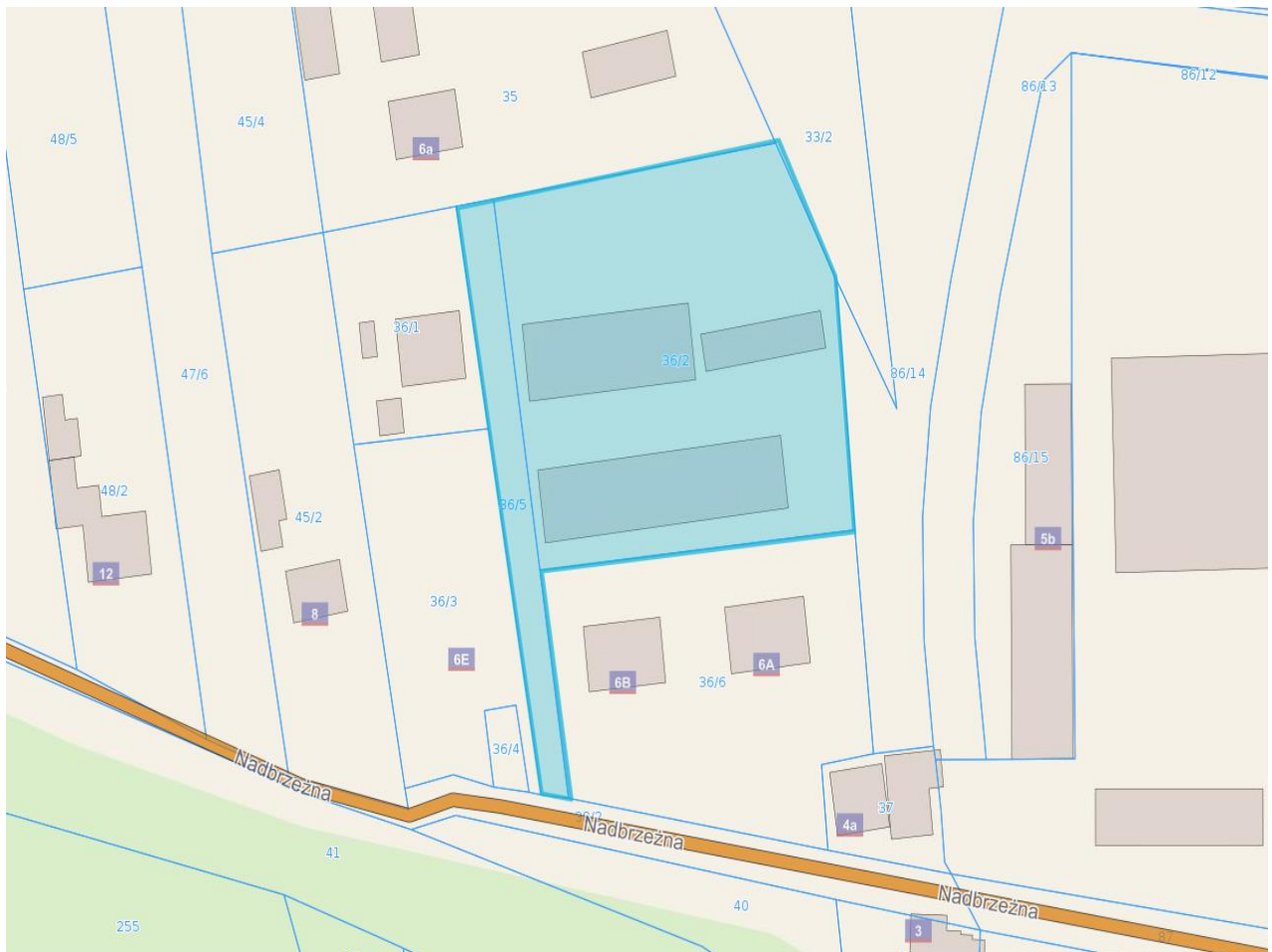


OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza

**czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych
w Koninie przy ul. Nadbrzeżnej**



Dane dotyczące nieruchomości położonych w **Koninie przy ul. Nadbrzeżnej**, oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonych w Koninie przy ul. Nadbrzeżnej Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgi wieczyste: KW nr KN1N/00063518/7 (działka nr 36/2) oraz KN1N/00069056/2 (działka nr 36/5).
2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów jako obręb Starówka, arkusz mapy 4, działka nr 36/2 o pow. 0,4061 ha oraz działka nr 36/5 o pow. 0,0643 ha.
3. Przedmiotem sprzedaży, łącznie, są nieruchomości stanowiące własność Województwa Wielkopolskiego:

- działka nr 36/2 zabudowana dwoma magazynami przeciwpowodziowymi i magazynem z garażami o łącznej powierzchni użytkowej 1 048 m². Pierwszy magazyn przeciwpowodziowy jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, na początku lat 80 ubiegłego wieku, dobrze utrzymany, do odświeżenia, w dobrym stanie technicznym i dobrym standardzie wykończenia pomieszczeń. Pow. użytkowa 563,4 m². Drugi magazyn przeciwpowodziowy jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w konstrukcji stalowej, pod koniec lat 80 ubiegłego wieku, wewnątrz głównie magazyn i wyodrębniona powierzchnia biurowa, dobrze utrzymany, po remoncie, w dobrym stanie technicznym i dobrym standardzie wykończenia pomieszczeń. Pow. użytkowa 360 m². Magazyn z garażami jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, w połowie lat 60 ubiegłego wieku, dość dobrze utrzymany, do odświeżenia, w przeciętnym stanie technicznym i o przeciętnym standardzie wykończenia pomieszczeń,

- działka nr 36/5 niezabudowana, stanowiąca drogę dojazdową utwardzoną płytami betonowymi.

Uzbrojenie terenu – instalacja elektryczna i ogrzewanie elektryczne.

W stosunku do części nieruchomości zawarte są umowy najmu.

4. Przedmiotowe nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Starówka, przyjętym uchwałą Rady Miasta Konina z dnia 23 września 2009r., położone są na terenie przeznaczonym pod usługi nieuciążliwe U3.

5. Cena wywoławcza wynosi **480.000,00 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Sprzedaż nieruchomości, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz. 106) jest zwolniona z podatku VAT.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **48.000,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **31 marca 2021 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

7. Przetarg odbędzie się **7 kwietnia 2021 r. o godz. 10.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro.

8. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 5 maja 2020r., drugi w dniu 11 sierpnia 2020r., trzeci w dniu 12 stycznia 2021r.

9. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

10. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;

- podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest

przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

13. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

14. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 68, (61) 626 65 55, e-mail: dg.sekretariat@umww.pl

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Departament Gospodarki Mieniem informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Marszałek Województwa z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań.
2. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego oraz archiwizacji.
3. Państwa dane osobowe przetwarzamy:
 - a) w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącym na administratorze;
 - b) w związku z wykonaniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych osobowych, Departament Organizacyjny i Kadr, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, e-mail: inspektor.ochrony@umww.pl;
5. Państwa dane osobowe są przetwarzane bezterminowo, zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną.
6. Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości udziału w przetargu oraz naruszeniem przepisów prawa:
 - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa,
 - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
7. Przysługuje Państwu prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Państwa dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji.



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza

czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Koninie przy ul. Nadbrzeżnej

1. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów jako obręb Starówka, arkusz mapy 4, działka nr 36/2 o pow. 0,4061 ha oraz 36/5 o pow. 0,0643 ha, dla których Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgi wieczyste KW nr KN1N/00063518/7 oraz KN1N/00069056/2.
2. Cena wywoławcza wynosi **480.000,00 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.
3. Przetarg odbędzie się **7 kwietnia 2021 r. o godz. 10.30** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, XI piętro, sala konferencyjna nr 1126.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **48.000,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **31 marca 2021 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**.
5. Ogłoszenie o przetargu, wraz z opisem nieruchomości, dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu www.umww.pl w zakładce *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub wynajęcia*, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34.
6. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 68, (61) 626 65 55, e-mail: dg.sekretariat@umww.pl