

**UCHWAŁA NR 3263/2021**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 11 lutego 2021 r.**

**w sprawie: przekazania prawa własności nieruchomości w drodze darowizny  
na rzecz Gminy Pobiedziska**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 ze zm.), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 34 ust. 8, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXVI/488/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Pobiedziska, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala co następuje:

**§ 1**

Postanawia się dokonać darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Bugaj, gm. Pobiedziska, szczegółowo określonej w załączniku do niniejszej uchwały, przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Gminy Pobiedziska.

**§ 2**

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do przekazania w formie darowizny na rzecz Gminy Pobiedziska, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **16 lutego 2021 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Miasta i Gminy Pobiedziska i Starostwa Powiatowego w Poznaniu, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń lub zamieszczenia na stronach internetowych.

**§ 3**

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cel publiczny, tj. budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę.

**§ 4**

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 3 darowizna podlega odwołaniu.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**Uzasadnienie  
do Uchwały nr 3263/2021  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 11 lutego 2021 r.**

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel. Na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i została nabyta z mocy prawa w dniu 1 stycznia 1999r. Aktualnie zlokalizowane na nieruchomości obiekty (budynek wodomistrzówki, budynek letniskowy, budynek gospodarczy, ocieplony zbiornik stalowy na wodę o poj. 100.000 l, dwie studnie głębinowe, ogrodzenie z siatki stalowej, brama wjazdowa z furtką) są zbędne dla Województwa Wielkopolskiego z uwagi na zakończenie z dniem 30 września 2020r. procesu likwidacji samorządowej jednostki organizacyjnej Województwa Wielkopolskiego - Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu.

Darowizna nieruchomości podyktowana jest planowaną przez Gminę Pobiedziska inwestycją, która służyć będzie mieszkańcom tej wspólnoty samorządowej, a mianowicie rozbudową wodociągu w miejscowości Barcinek, wykorzystywanego obecnie przez Stowarzyszenie Ogrodowe "Barcinek", wraz ze znajdującymi się na nieruchomości elementami uzbrojenia terenu oraz zlokalizowanymi na niej budynkami.

Art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) wskazuje, że budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę stanowi cel publiczny w rozumieniu powyższej ustawy.

Wartość księgową nieruchomości wynosi 660.745,00 zł. Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

Uchwałą nr XXVI/488/21 z dnia 25 stycznia 2021 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Pobiedziska.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, także w formie darowizny, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię,

opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie jednak z zapisem art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisów art. 34 ust. 1 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych. W tym konkretnym przypadku zbycie nieruchomości następuje między jednostkami samorządu terytorialnego – Województwem Wielkopolskim, a Gminą Pobiedziska na cel publiczny. W związku z powyższym nie ma konieczności zachowania wspomnianego wyżej terminu 6 tygodni.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*

Załącznik do uchwały nr 3263/2021  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 11 lutego 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość przedmiotu darowizny
1	2	3	4	5	6
Bugaj, gm. Pobiedziska	obręb Bugaj, arkusz mapy 1, działki nr 5/5 o pow. 0,2775 ha, 5/7 o pow. 0,1534 ha, 5/9 o pow. 0,3771 ha, KW PO1G/00056131/9,	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obrębu Bugaj, gm. Pobiedziska, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „IT – W” tereny infrastruktury technicznej – wodociągowej (działki nr 5/5, 5/9) oraz „IZD – W” teren ogródków działkowych, we fragmencie „IT – W” tereny infrastruktury technicznej – wodociągowej (działka nr 5/7)	Nieruchomość gruntowa zabudowana elementami uzbrojenia terenu oraz budynkami służącymi celom zaopatrzenia ludności w wodę	Darowizna na rzecz Gminy Pobiedziska z przeznaczeniem na budowę i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę	<b>660.745,00 zł</b>