

**UCHWAŁA NR 3311/2021**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 26 lutego 2021 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie powierzchni parkingu przez Szpital  
Wojewódzki w Poznaniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu na okres 10 miesięcy powierzchni 1350 m<sup>2</sup> parkingu stanowiącego część nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7/19, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Golęcin, arkusz mapy 27, działka nr 1/6 o powierzchni 7,5870 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00302755/8, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Umowa najmu zostanie zawarta z firmą WARBUD S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Domaniewskiej 32, z przeznaczeniem na zaplecze budowy Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka w Poznaniu.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 3311/2021**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 26 lutego 2021 r.**

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7/19, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

Dyrektor Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 10 miesięcy powierzchni 1350 m<sup>2</sup> parkingu stanowiącego część nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7/19. Umowa najmu zostanie zawarta z firmą WARBUD S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Domaniewskiej 32, z przeznaczeniem na zaplecze budowy Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka w Poznaniu. Na terenie zaplecza zostaną postawione baraki, magazyny, kontener ochrony, najemca wykona również podłączenie do istniejącego hydrantu, studni kanalizacyjnej oraz rozdzielni SN. Zaplecze zostanie ogrodzone siatką TLC i będzie posiadało bramy wjazdowe oraz furtkę od ulicy Niestachowskiej/Witosy. Ilość istniejących miejsc parkingowych na terenie Szpitala zostanie czasowo zmniejszona o 76 miejsc. W związku z powyższym, w trosce o pacjentów parkujących pojazdy, Szpital zamierza wygospodarować dodatkowe miejsca parkingowe na terenie powyższej nieruchomości, staraniem i na koszt firmy WARBUD S.A.

Wynajęcie przedmiotowego terenu będzie korzystne dla Szpitala pod względem ekonomicznym, uzyskane w ten sposób środki finansowe będą stanowiły dodatkowe źródło dochodu. Wysokość proponowanego comiesięcznego czynszu wynosi 10 000 zł brutto. Ponadto najemca będzie pokrywał koszty zużycia mediów: prądu, wody oraz odprowadzania nieczystości, według wskazań liczników i obowiązujących cen.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*