

w dniu2021 r., w Poznaniu pomiędzy:
Województwem Wielkopolskim z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu,
al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań
NIP: 778-13-46-888, REGON: 631257816
reprezentowanym przez:
.....
zwanym w dalszym tekście „Zamawiającym”,

a
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwaną dalej „ustawą” zawarto umowę o następującej treści

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest remont pomieszczeń w obiektach Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego obejmujący prace ogólnobudowlane i elektryczne w pomieszczeniach biurowych na parterze, II i III piętrze budynku przy al. Niepodległości 16/18 oraz na II piętrze budynku przy ul. Kościuszki 95 w Poznaniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”) wraz z załącznikami oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą wraz z SWZ załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją projektową oraz przedmiarem robót i oddania go Zamawiającemu w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. W terminie do 2 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu harmonogram realizacji prac, z zaznaczeniem prac szczególnie uciążliwych

- tj. generujących hałas lub zapylenie oraz wskaże termin odbioru końcowego, przy czym wyszczególniony w harmonogramie termin odbioru końcowego nie może być późniejszy niż terminy określone w niniejszej umowie. Harmonogram stanowi zał. nr 2 do niniejszej umowy.
2. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu listę pracowników wykonujących przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować listę pracowników na bieżąco, w przypadku jakichkolwiek zmian.
 3. W przypadku nie zakwalifikowania przez Wykonawcę poszczególnych prac jako uciążliwe, w harmonogramie, o którym mowa w ust. 1, a stwierdzeniem ich uciążliwości przez Zamawiającego, w trakcie wykonywania, Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia Wykonawcy natychmiastowego nakazu przerwania wykonywania prac w godzinach funkcjonowania obiektu tj. od godz. 07.30 do 15.30. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego przerwania prowadzonych prac, zabezpieczenia rozpoczętych prac i terenu robót oraz ponownego podjęcia prac w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 4. W związku z prowadzeniem robót przy czynnym obiekcie, Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac w sposób mało uciążliwy dla Zamawiającego oraz w ścisłej współpracy z Zamawiającym. Prace głośne i uciążliwe należy wykonywać w dniach i godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji prac w następujących dniach i godzinach:
 - 1) lokalizacja przy al. Niepodległości 16/18 w Poznaniu: 7 dni w tygodniu w godzinach od 07.00 do 22.00
 - 2) lokalizacja przy ul. Kościuszki 95 w Poznaniu: od poniedziałku do piątku w godzinach od 07.00 do 19.00. Praca w innych godzinach oraz w soboty, niedziele i dni ustawowo wolne od pracy, wymaga odrębnego uzgodnienia z Zamawiającym oraz pokrycia przez Wykonawcę, w ramach przewidzianego w niniejszej umowie wynagrodzenia, dodatkowych kosztów ochrony obiektu – świadczonych przez wskazaną przez Zamawiającego firmę.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników obiektu oraz możliwości poruszania się po obiekcie, w szczególności do zachowania drożności dróg ewakuacyjnych. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania codziennej czystości i porządku po zakończeniu prac, w stanie niezagrażającym użytkownikom obiektu.
 6. Zamawiający wymaga aby pomieszczenia oraz tereny przyległe, w których zakończono prace remontowe zostały oddane Zamawiającemu w stanie zdatnym do użytku, tj. w szczególności posprzątane, z usuniętymi foliami zabezpieczającymi w czasie remontu, umyтыми podłogami, odkurzonymi wykładzinami dywanowymi, umyтыми ościeżnicami i skrzydlami drzwiowymi, umyтыми ramami okiennymi i oknami oraz wyczyszczonymi innymi elementami wyposażenia pomieszczenia, które uległy zabrudzeniu w czasie remontu.
 7. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy w razie wystąpienia konieczności wyniesie/przesunie/zdemontuje w niezbędnym zakresie wyposażenie z remontowanych pomieszczeń, zabezpieczy je folią ochronną i po zakończeniu prac wniesie/zamontuje ww. wyposażenie do dotychczasowych lokalizacji.
 8. W przypadku konieczności czasowego wyłączenia zasilania elektrycznego, funkcjonujących urządzeń, w szczególności teleinformatycznych, w trakcie prowadzenia prac, każdorazowe wyłączenie wymaga odrębnego uzgodnienia oraz wyrażenia zgody przez Zamawiającego.

9. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania należytego porządku na stanowiskach pracy, w pomieszczeniach czasowo udostępnianych przez Zamawiającego na potrzeby realizacji robót, pomieszczeniach higieniczno– sanitarnych oraz socjalno – bytowych użytkowanych przez personel Wykonawcy, w tym przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
10. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, z należyłą starannością.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny, urządzenia, wykwalifikowany personel, uprawnienia oraz wiedzę i doświadczenie konieczne do wykonania robót.
12. W przypadku stwierdzenia takiej konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia poddania się przez każdą z osób zaangażowanych przez niego (bezpośrednio lub pośrednio) do wykonywania robót, badaniu na obecność w organizmie alkoholu, środków psychotropowych, środków odurzających lub innych podobnie działających substancji (zwanych dalej: środkami niedozwolonymi). Strony ustalają, iż w przypadku gdy osoba, której zbadania zażąda Zamawiający, odmówi poddania się takiemu badaniu, okoliczność taka będzie traktowana jako domniemanie, iż osoba taka znajduje się pod wpływem działania środków niedozwolonych. W przypadku stwierdzenia, że jakakolwiek osoba zaangażowana przez Wykonawcę spożywa środki niedozwolone lub też znajduje się pod wpływem ich działania, lub zachodzi domniemanie, o którym mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do natychmiastowego usunięcia takiej osoby z terenu budowy i zastąpienia jej inną osobą. Wykonawca nie ma prawa do ponownego zaangażowania przy wykonywaniu robót na tej budowie usuniętej z powyższych powodów osoby. Zapisy niniejszego akapitu dotyczą także Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę.
13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością dokumentacji postępowania, w tym w szczególności dokumentację projektową i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
14. W przypadku istnienia rozbieżności lub powtórzeń w dokumentacji, Wykonawca nie może opierać żadnego roszczenia na tym fakcie. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z wybranego przez siebie najbardziej korzystnego rozwiązania.

§ 3

Terminy, przekazanie

1. Przekazanie Wykonawcy terenu robót przez Zamawiającego nastąpi protokolarnie w ciągu 2 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy w przypadku I etapu oraz w ciągu 21 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego informacji o planowanym terminie realizacji II etapu.
2. Realizacja prac nastąpi w dwóch etapach:
 - 1) **I etap** obejmujący remont pomieszczeń w budynku przy ul. Kościuszki 95 (II piętro) oraz w budynku C przy al. Niepodległości 16/18 (parter i II piętro) w Poznaniu zostanie zrealizowany w terminie **do 100 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego po przekazaniu terenu robót**. W przypadku gdy Wykonawca nie będzie prowadził

- równolegle prac w obu ww. lokalizacjach, w pierwszej kolejności Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac w budynku przy ul. Kościuszki 95 w Poznaniu;
- 2) **II etap** stanowiący prawo opcji, obejmujący remont pomieszczeń w budynku C przy al. Niepodległości 16/18 (III piętro) w Poznaniu zostanie zrealizowany w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie później niż do dnia 30.11.2021 r. Dokładny termin rozpoczęcia prac zostanie wyznaczony przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy z minimum 21-dniowym wyprzedzeniem. Termin realizacji prac w ramach prawa opcji tj. II etapu Zamawiający wyznacza **do 60 dni** kalendarzowych od dnia rozpoczęcia prac przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie prac musi nastąpić do 21 dni od przekazania informacji przez Zamawiającego o możliwości rozpoczęcia prac.
 3. Termin przystąpienia Wykonawcy do robót ustala się na pierwszy dzień roboczy przypadający po dniu przekazania terenu robót zgodnie z ust. 1.
 4. Potwierdzeniem wykonania niniejszej umowy jest podpisanie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, uwzględniających podział na etapy zgodnie z ust. 2.

§ 4

Organizacja procesu budowlanego

1. Przekazany teren robót podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i innych zdarzeń w zakresie zachowania pierwotnego stanu technicznego.
2. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja lub teren robót nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu i terminowemu wykonaniu robót, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt:
 - 1) wywieźć i zutylizować gruz, materiały z demontażu, śmieci i inne materiały pozostałe po przeprowadzonych robotach,
 - 2) przekazać Zamawiającemu uporządkowany oraz posprzątaný w sposób określony w § 2 ust. 6, teren robót najpóźniej do dnia odbioru.
4. Roboty będą uważane za zakończone i odebrane po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy w szczególności z dokumentacją projektową, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że otrzymana od Zamawiającego dokumentacja projektowa umożliwiają kompletnie wykonanie przedmiotu umowy i Wykonawca nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz nie składa wniosków o ich uzupełnienie przez Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim, szkody powstałe na terenie obiektów Zamawiającego oraz terenów przyległych, wynikające z jego własnego działania lub zaniechania, jak również za działania lub zaniechania jego pracowników oraz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.

8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ważną polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej za szkody mogące powstać w trakcie realizacji umowy, na kwotę minimum 100 000,00 zł.
9. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia ww. polisy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 5

Materiały budowlane

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do użycia materiałów odpowiadających wymogom określonym w SWZ wraz załącznikami, dokumentacji projektowej oraz niniejszej umowie, posiadających wymagane zgodnie art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz z odrębnymi przepisami aktualne dokumenty dopuszczające wyroby/urządzenia do obrotu i stosowania na terenie kraju - certyfikaty, świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, itd.
3. Wykonawca zrealizuje roboty przy użyciu własnych narzędzi oraz z materiałów własnych tj. zakupionych przez siebie, w ramach wynagrodzenia wskazanego w niniejszej umowie.
4. Przed przystąpieniem do realizacji danego zakresu prac z użyciem poszczególnych materiałów, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia do akceptacji Zamawiającego próbek materiałów oraz sprzętu wraz z kartą zatwierdzenia materiału/urządzenia (zgodnie ze wzorem stanowiącym zał. nr 7 do umowy) dokumentami potwierdzającymi spełnianie wymogów dokumentacji projektowej, SWZ wraz z załącznikami oraz niniejszej umowy tj. m.in. atesty, certyfikaty, które zostaną dołączone do dokumentacji powykonawczej. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu wzorników z minimum czterema różnymi wzorami wykładzin, każda w minimum czterech odcieniach szarości do wyboru. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji minimum dwóch propozycji opraw oświetleniowych tego samego typu.
5. Wykonawca w przypadku powstania szkody ponosi odpowiedzialność, w tym materialną za użyte przez siebie materiały i surowce.
6. W przypadku zaproponowania przez Zamawiającego lub Wykonawcę zamiennych rozwiązań równoważnych w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów lub wyrobów wskazanych w dokumentacji, robót wykraczających poza zakres niniejszej umowy, robót dodatkowych lub zaniechania poszczególnych robót, zmiany te wymagają konsultacji i pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
7. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę rozwiązań, o których mowa w ust. 6 wskazanych jako równoważne, na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania i udokumentowania ich równoważności oraz pozyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego.

§ 6

Nadzór nad pracami

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad właściwą realizacją przedmiotu umowy oraz upoważnioną do podpisania protokołów odbioru prac, ze strony Zamawiającego jest:
- ,tel., email:
2. Inspektorami Nadzoru z ramienia Zamawiającego są:
- ,tel., email:
- ,tel., email:
- ,tel., email:
3. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad właściwą realizacją przedmiotu umowy oraz upoważnioną do podpisania protokołów odbioru prac, ze strony Wykonawcy jest:
- ,tel., e-mail
4. O zmianie osób określonych w ust. 1-2 każda ze Stron poinformuje pisemnie drugą Stronę w terminie do 2 dni roboczych od zaistnienia zmiany. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do umowy.

§ 7

Bezpieczeństwo i higiena pracy

1. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do realizacji robót do przekazania Zamawiającemu, podpisanych oświadczeń o zapoznaniu się z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego obowiązujących na terenie obiektu przy al. Niepodległości 16/18 oraz ul. Kościuszki 95 w Poznaniu (załącznik nr 4) przez wszystkich pracowników wykonujących przedmiot niniejszej umowy, w tym Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców. W przypadku zmiany pracowników Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego aktualizowania i przedkładania Zamawiającemu oświadczeń podpisanych przez nowych pracowników, przed przystąpieniem przez nich do wykonywania pracy na terenie Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za sprawy związane z bezpieczeństwem , higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi pracami i za odpowiednie zabezpieczenie terenu robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przeszkolenia pracowników zatrudnionych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, w zakresie przepisów BHP. Wykonawca oświadcza, że posiadają oni zdolność do pracy i odpowiednie, aktualne badania i kwalifikacje do wykonywania poszczególnych prac, przez cały okres realizacji niniejszej umowy,
 - 2) zapewnienia realizacji prac oraz nadzoru w trakcie wykonywania prac elektrycznych „pod napięciem”, przez osobę z uprawnieniami elektrycznymi SEP gr. D i E.
 - 3) zapewnienia wszystkim swoim pracownikom odpowiedniej i spełniającej wymagania obowiązujących przepisów i norm odzieży roboczej, ochronnej, obuwia roboczego oraz środków ochrony osobistej wymaganych przy realizacji określonych rodzajów robót,

- 4) egzekwowania przez cały okres pobytu wszystkich osób przebywających na terenie robót bezwzględnego stosowania właściwego ubioru oraz obuwia ochronnego i innych środków ochrony indywidualnej uznanych na terenie robót za obowiązujące dla wszystkich uczestników procesu budowlanego oraz środków ochrony wskazanych przez Zamawiającego związanych z przeciwdziałaniem rozprzestrzeniania się wirusa SARS-Cov-2,
- 5) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wypadkach przy pracy zaistniałych w czasie realizacji robót, zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, awariach, pożarach i innych zdarzeniach związanych z bezpieczeństwem pracy. Jeśli powiadomienia o zdarzeniu dokonano w formie ustnej należy to potwierdzić pisemnie nie później niż w ciągu 24 godzin po zdarzeniu,
- 6) niezwłocznego usuwania z terenu robót pracowników, w tym Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców naruszających przepisy i zasady bhp i ppoż. lub stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia zatrudnionych na budowie w tym osoby wskazane przez Zamawiającego,
- 7) niezwłocznego usuwania z terenu robót oraz terenu przylegającego tj. ciągów komunikacyjnych prowadzących do terenu robót (windy, klatki schodowe, korytarze) sprzętu, środków technicznych, środków chemicznych naruszających przepisy i zasady bhp i ppoż. lub stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia zatrudnionych na budowie w tym rzeczy wskazanych przez Zamawiającego,
- 8) dokonywania ustaleń okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy oraz innych zdarzeń zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawnymi oraz umożliwiania Zamawiającemu, uczestniczenie w badaniu tych okoliczności i przyczyn, a także przekazania Zamawiającemu ustalenia okoliczności i przyczyn wypadków wraz z wnioskami i zaleceniami powypadkowymi.

§ 8 Odbiór

1. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania pisemnie Zamawiającemu zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu w ciągu 2 dni roboczych od ich zakończenia.
2. Przedstawiciel Zamawiającego dokona odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu w ciągu 2 dni roboczych od wpływu pisemnego lub przekazanego w formie elektronicznej na adres Zamawiającego wskazany w § 6 ust. 1, zgłoszenia.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w terminie do 2 dni roboczych przed planowanym, zgodnym z postanowieniami niniejszej umowy terminem odbioru. Brak ustosunkowania się Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dniu zaproponowanym przez Wykonawcę.
4. Zamawiający w ciągu 2 dni roboczych od chwili otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3, dokona odbioru końcowego albo przekaże Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej na 2 dni robocze przed dniem odbioru komplet dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami, normami, SWZ

wraz z załącznikami, w tym w szczególności dokumentacją projektową oraz zapisami niniejszej umowy tj.:

- 1) certyfikaty, w tym w szczególności świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, itd.,
 - 2) dokumenty gwarancyjne,
 - 3) protokoły z wykonania pomiarów instalacji elektrycznej,
 - 4) komplet obliczeń natężenia oświetlenia dla wszystkich remontowanych pomieszczeń, w oparciu o zamontowane oprawy oświetleniowe,
 - 5) instrukcje obsługi w języku polskim, w zakresie zamontowanych urządzeń,
 - 6) protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami - w przypadku realizacji części zamówienia objętego niniejszą umową podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 7) informację producenta w języku polskim dotyczącą konserwacji.
6. Zamawiający sporządzi protokół odbioru, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki – Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może on w protokole odbioru końcowego określić termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż do 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu;
 - 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają, zgodnie z opinią Zamawiającego, użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub przedmiot umowy nie został wykonany w całości, to może on odmówić podpisania protokołu odbioru i żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę niewykonanej części przedmiotu umowy lub przedmiotu umowy dotkniętej wadami lub usterekami.

§ 9

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Łączne maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają do kwoty: zł netto (słownie:.....), tj. zł brutto (słownie:),
płatne częściowo zgodnie z podziałem na etapy w tym:
 - 1) I etap - wartość zamówienia podstawowego o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1) zł brutto (słownie:.....) w tym:
 - a) lokalizacja przy ul. Kościuszki 95 w Poznaniu (II piętro) zł brutto (słownie:.....),
 - b) lokalizacja przy al. Niepodległości 16/18 w Poznaniu (parter i II piętro) zł brutto (słownie:.....),
 - 2) II etap - wartość prac w ramach prawa opcji, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2) zł brutto (słownie:)
2. Wartość umowy określona w ust. 1 powyżej jest wartością maksymalną jaką Zamawiający może zrealizować w ramach zamówienia podstawowego i skorzystania z prawa opcji.

3. Strony zgodnie ustalają zasady i wysokość wynagrodzenia według rozbitcia na poszczególne budynki - lokalizacje zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w zakresie realizacji prac dla etapu II:
 - a) skorzystanie z prawa opcji nie stanowi zmiany umowy,
 - b) zlecenie realizacji dodatkowych prac w ramach prawa opcji może nastąpić w zależności od zapotrzebowania Zamawiającego. Realizacja prac w ramach prawa opcji może być zlecona w całości albo wcale,
 - c) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, wynagrodzenie przysługuje z tytułu realizacji etapu II,
 - d) Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się realizacji zamówienia w zakresie prawa opcji, jeżeli Zamawiający nie skorzysta z przedmiotowego prawa. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie wymaga podania przyczyny i nie stanowi podstawy do dochodzenia względem niego odpowiedzialności z tytułu niewykonania umowy,
 - e) Zlecenie prawa opcji może, ale nie musi nastąpić, w zależności od zapotrzebowania Zamawiającego.
5. Ewentualne skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji będzie polegało na przekazaniu przez Zamawiającego względem Wykonawcy pisemnego oświadczenia w przedmiocie skorzystania z tego prawa ze zleceniem realizacji prac w ramach etapu II, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 zawiera wszystkie przewidywane koszty wszystkich robót wynikających ze szczegółowego zakresu dokumentacji projektowej oraz niniejszej umowy wraz z wartością materiałów i urządzeń oraz pozostałymi kosztami robót i usług wynikających z niniejszej umowy, SWZ wraz z załącznikami oraz dokumentacji projektowej.
7. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych, po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego na warunkach określonych w niniejszej umowie.
8. Podstawę do wystawienia faktur będzie stanowić protokół odbioru bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 8 ust. 6 umowy, sporządzony dla danego etapu prac.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie wykonanych i odebranych przez Zamawiającego robót na podstawie protokołu odbioru bez zastrzeżeń oraz po uregulowaniu należności wobec podwykonawców.
10. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wykonywania danego zakresu umowy przy pomocy podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności: oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o opłaceniu faktur za roboty/dostawy/usługi wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
11. Oświadczenie o którym mowa, w ust. 10 musi zawierać informację o terminowej zapłacie wynagrodzenia lub o opóźnieniu w zapłacie wynagrodzenia.
12. Rozliczenie pomiędzy Stronami będzie realizowane wyłącznie w złotych polskich.
13. Wynagrodzenie nie może wzrosnąć w okresie realizacji umowy, poza sytuacjami przewidzianymi w § 18 ust. 3 niniejszej umowy.
14. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zaspokaja wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu

wykonania niniejszej umowy.

15. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
16. Faktury zostaną wystawione na następujące dane: Województwo Wielkopolskie z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, NIP: 778-13-46-888, Regon: 631257816.
17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do prawidłowości wystawienia faktur Wykonawca w ciągu 2 dni od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego wystawi korektę do faktury.
18. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. Zamawiający oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku od towaru i usług.

§ 10

Obowiązki Wykonawcy związane z zatrudnieniem na umowę o pracę

1. Zamawiający określa wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy, i określa je, stosownie do art. 96 ust. 4 ustawy Pzp:
 - 1) Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące roboty ogólnobudowlane tj. szpachlowanie, gruntowanie, malowanie ścian i sufitów, prace posadzkowe, układanie wykładzin, objęte przedmiotem zamówienia, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji zamówienia. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, musi być spełniony przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zmiany osób w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować wykaz osób i oświadczenia, o których mowa w § 2 ust.2 oraz § 7 ust. 1 umowy.
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 - 3) W dniu przekazania terenu robót oraz przy każdej kolejnej zmianie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w pkt 1)

- 4) W celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności wskazanych w pkt 1 w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający może żądać przedłożenia w wyznaczonym terminie przedłożenia wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu:
- a) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,
- zawierających informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności.

§ 11 Podwykonawcy

1. Z pomocą podwykonawców Wykonawca wykona:
(*nazwa podwykonawcy i zakres prac*).
2. W przypadku powierzenia części robót objętych niniejszą umową podwykonawcom stosuje się niniejsze zapisy:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Zatwierdzenie realizowane jest przez parafowanie umowy zawieranej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami. Umowy nie parafowane przez Zamawiającego uważa się za zawarte bez zgody Zamawiającego, nie podlegające przepisom art. 647 i 647¹ kodeksu cywilnego. Zatrudnianie podwykonawcy lub dalszych podwykonawców bez zgody Zamawiającego jest zabronione.
 - 2) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - 3) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt każdej umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, którą Wykonawca zamierza zawrzeć w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 5) Zamawiający może w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy lub zmiany umowy, o której mowa powyżej w pkt 4), zawieranej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu, jeżeli nie spełnia wymagań określonych w SWZ lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dłuższy niż wskazany powyżej w pkt. 3) lub zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
 - 6) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym powyżej w pkt. 5), uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 7) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

- 8) Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu poświadczonej kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa powyżej w pkt 7), zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 5).
- 9) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 8), uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 10) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy oraz jej zmian o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości nie mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust.1 i każdej o wartości nie mniejszej niż 50.000 zł, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 11) W przypadku, o którym mowa w pkt 10) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
- 12) W przypadku, o którym mowa w pkt 10), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 3), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 13) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
- 14) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 12), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 15) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 16) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 12). Termin zgłaszania uwag, o których mowa powyżej wynosi 7 dni od dnia doręczenia informacji dotyczącej zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 17) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 15), w powyżej wskazanym terminie, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 18) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 12), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 19) Konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
- 20) Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
- 21) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
- 22) Zmiana Podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego lub zmiana zakresu wykonywanych przez podwykonawcę robót wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 23) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
- 24) Wykonawca przejmuje obowiązki gwaranta względem Zamawiającego na roboty budowlane, usługi i dostawy wykonywane przez swoich podwykonawców.
- 25) W przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót budowlanych objętych przedmiotem umowy podwykonawcy, zgodnie z powyższymi postanowieniami, wynagrodzenie określone w §9 ust.1 umowy obejmuje wynagrodzenie należne Podwykonawcy.
- 26) Powyższe postanowienia umowne (pkt 1-24) dotyczą także zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
- 27) Zlecenie części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.
- 28) W przypadkach, o których mowa w art. 437 ust. 1 pkt 1 i 3 oraz w art. 464 ust. 5 i 8 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty brutto określonej w § 9 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione w formie
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź, a nie obejmującego całego okresu utrzymania zabezpieczenia, jednakże wniesionego na okres nie krótszy niż 5 lat, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego

zabezpieczenia na kolejne okresy (dotyczy sytuacji, gdy suma czasu realizacji przedmiotu umowy i czasu rękojmi przekracza 5 lat).

4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka z dopuszczonych form, jak niżej:
 - 1) pieniądz,
 - 2) poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancje bankowe,
 - 4) gwarancja ubezpieczeniowa,
 - 5) poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądz należy wnieść w formie oryginału.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 450 ust. 2 Pzp.
7. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia, w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania Wykonawcy oświadczenia, o którym mowa w § 9 ust. 5 niniejszej umowy, jednak nie później niż do dnia rozpoczęcia prac, zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla zakresu zamówienia objętego prawem opcji, w wysokości 5% kwoty brutto określonej w § 9 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy.
8. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
9. Część zabezpieczenia wniesionego odpowiednio zgodnie z ust. 1 i 7, w wysokości 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (podpisanie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń), odrębnie dla zamówienia podstawowego tj. etap I oraz prawa opcji tj. etap II.
10. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu udzielonej rękojmi lub gwarancji, odrębnie dla zamówienia podstawowego tj. etap I oraz prawa opcji tj. etap II.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek.
12. W razie opóźnienia Wykonawcy w realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 3 dni, przedstawić odpowiednio zmienione w zakresie daty ważności, zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 13

Dokumentacja powykonawcza

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) bieżącego, zgodnego z postępem robót tworzenia i aktualizowania dokumentacji powykonawczej tak, aby odzwierciedlała ona szczegółowo stan faktyczny robót, a także do przedstawiania jej każdorazowo na polecenie Zamawiającego do oceny. W przypadku stwierdzenia w niej braków, uchybień lub nieprawidłowości, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do usunięcia błędów lub uzupełnienia braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) sporządzenia dokumentacji procedur obsługi oraz instrukcji obsługi i konserwacji dla Zamawiającego, w zakresie użytych materiałów, montowanych urządzeń oraz osprzętu. Dokumentacja podlegać będzie weryfikacji przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia w niej braków, uchybień lub nieprawidłowości, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do usunięcia błędów lub uzupełnienia braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zweryfikuje kompletność i poprawność złożonej dokumentacji powykonawczej, w tym zawierającej dokumenty, o których mowa w § 8 ust. 5 niniejszej umowy. W przypadku stwierdzenia braków, uchybień lub błędów, Wykonawca zobowiązany jest do ich uzupełnienia lub poprawienia na wezwanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z uwzględnieniem terminów wskazanych w niniejszej umowie.
3. Po akceptacji przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu dwóch egzemplarzy w wersji wydrukowanej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej (wraz z wersją edytowalną plików) odpowiednio uzupełnionej i skorygowanej uprzednio zatwierdzonej przez Zamawiającego, dokumentacji powykonawczej (wszelkie kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz dokumentacji w postaci oryginalnych dokumentów) w sposób uporządkowany i usystematyzowany.

§ 14

Gwarancja, rękojmia za wady

1. Wykonawca na użyte podczas realizacji prac materiały oraz na wykonane przez siebie, podwykonawców lub dalszych podwykonawców roboty udziela Zamawiającemu - miesięcznej gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Powyższe Wykonawca potwierdza w formie pisemnej dostarczając Zamawiającemu podpisaną Kartę Gwarancyjną, stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
2. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń dla każdego z etapów prac.
3. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego usterek na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż do 7 dni kalendarzowych, od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego usterek (pisemnie, e-mailem). W przypadku konieczności wymiany elementu podlegającego

niniejszej gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do jego wymiany nie później niż do 21 dni od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.

4. W przypadku usuwania usterek termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją, Zamawiający nie mógł z niej korzystać:
 - w przypadku naprawy przedmiotu umowy – biegnie na nowo od chwili dokonania naprawy rzeczy,
 - w przypadku dokonania wymiany części lub całości przedmiotu umowy na wolny od wad – biegnie na nowo od chwili dostarczenia Zamawiającemu rzeczy wolnej od wad.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów.
6. Obciążenie Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 5, nie wyłącza obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 2 pkt 2.
7. W związku z wykonywaniem napraw gwarancyjnych Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi kosztami np.: z tytułu zastosowanych części do naprawy, kosztów dojazdu, transportu.
8. Powyższe postanowienia dotyczące gwarancji mają pierwszeństwo przed ogólnymi warunkami gwarancji, chyba że ogólne warunki gwarancji są korzystniejsze dla Zamawiającego.
9. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy.

§ 15

Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków wynikających z umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, przysługującego za dany etap prac tj. I lub II, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu zakończenia prac dla danego etapu, określonego w § 3 ust. 2 pkt 1) i 2);
 - 2) zwłoki przy usuwaniu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w innych okolicznościach (przez cały okres obowiązywania ochrony z tytułu gwarancji i rękojmi) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, przysługującego za dany etap prac tj. I lub II, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminów określonych w niniejszej umowie;
 - 3) odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, przysługującego za dany etap prac tj. I lub II;
 - 4) nieposiadania ważnej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w okresie trwania umowy, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień, w którym wymieniona umowa ubezpieczenia nie była ważna lub nie istniała;

- 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w niniejszej umowie;
 - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 zł;
 - 9) wykonywania czynności określonych w § 10 ust. 1 pkt 1) przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę;
 - 10) nieprzedłożenia Zamawiającemu wymaganych w ramach niniejszej umowy oświadczeń, w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminów określonych w umowie;
 - 11) nieprzedłożenia Zamawiającemu harmonogramu wykonania prac, o którym mowa w § 2 ust. 1, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w umowie;
 - 12) każdego dnia zwłoki w pozostałych terminach określonych w niniejszej umowie w wysokości 0,2% wynagrodzenia za realizowany etap prac, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminów określonych w niniejszej umowie, niewymienionych w pkt 1)-11)
 - 13) nienależytej realizacji niniejszej umowy, w przypadkach innych niż wskazane w pkt 1)-12) w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego. W przypadku uchybienia temu terminowi Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kwot pieniężnych wynikających z naliczonych zgodnie z niniejszą umową kar umownych oraz odsetek powstałych w przypadku przekroczenia terminu płatności not obciążeniowych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1.

§ 16

Polityka Bezpieczeństwa Informacji

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się i będzie przestrzegać „Wytocznych Bezpieczeństwa Informacji” obowiązujących u Zamawiającego. Powyższe dokumenty zostały przekazane Wykonawcy drogą mailową na wskazany w § 6 ust. 3 adres mailowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności informacji prawnie chronionych. Zachowanie poufności obowiązuje Wykonawcę i jego pracowników, podwykonawców oraz

- dalszych podwykonawców również po zakończeniu umowy. Wykonawca nakłada na swoich pracowników obowiązek zachowania ww. treści i danych w poufności.
3. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do realizacji umowy do przekazania Zamawiającemu, podpisanych oświadczeń o zapoznaniu się z „Wytycznymi Bezpieczeństwa Informacji” (załącznik nr 6) przez pracowników wykonujących przedmiot umowy.
 4. Naruszenie postanowień „Wytycznych Bezpieczeństwa Informacji” przez Wykonawcę lub jego pracowników stanowi podstawę do odstąpienia od umowy i żądania pokrycia kosztów powstałej szkody.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do nie udzielania osobom trzecim żadnych informacji dotyczących zawartej umowy oraz realizacji robót. Wszystkie ewentualne zapytania skierowane do Wykonawcy ze strony osób trzecich zostaną niezwłocznie przekazane do Zamawiającego. Zamawiający jest jedynym uprawnionym organem do składania oświadczeń i udzielania informacji o prowadzonych robotach.
 6. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują także Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców, za których odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§17

Odstąpienie

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie przekaze terenu robót w ciągu 10 dni po upływie wyznaczonego terminu.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac ze swojej winy w terminie 5 dni od terminów określonych w niniejszej umowie dla danego etapu prac tj. I lub II ;
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych powodów przerwie realizację robót i nie przystąpi do niej w terminie do 5 dni;
 - 3) zaistnieje sytuacja przewidziana w art. 456 ustawy;
 - 4) zaistnieje sytuacja przewidziana w art. 465 ust. 7 ustawy;
 - 5) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminach określonych w niniejszej umowie dla danego etapu prac tj. I lub II.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z powodów określonych w ust. 2 pkt 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za wykonaną do tego terminu część przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki odstąpienia lub w terminie 30 dni w przypadku zaistnienia sytuacji przewidzianej w art. 456 ustawy.

§ 18

Zmiany umowy

1. Umowa może ulec zmianie w przypadkach określonych w ust. 3.
2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie wymaga sporządzenia aneksu:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
 - 2) zmiany danych teleadresowych;
 - 3) zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

3. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących warunkach:
- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
 - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 1) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Wynagrodzenie netto Wykonawcy pozostaje bez zmian.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 2) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany umować związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 3) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 3), na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 3)
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 4) Wykonawca składa drugiej stronie pisemny wniosek wraz z oświadczeniem, zawierającym wyczerpujące uzasadnienie

faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 4), na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 4).

8. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 4-7, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
9. Zamiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
10. Obowiązek wykazania wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
11. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
3. W przypadku powstania sporów w związku z realizacją niniejszej umowy będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału każdy, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – SWZ wraz z ofertą Wykonawcy
- Załącznik nr 2 – Harmonogram prac
- Załącznik nr 3 – Kopia polisy ubezpieczenia
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie o zapoznaniu się z instrukcją ppoż
- Załącznik nr 5 – Karta gwarancyjna
- Załącznik nr 6 – Oświadczenie PBI
- Załącznik nr 7 – Wzór karty zatwierdzenia materiału/urządzenia