

UCHWAŁA NR 3337/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 11 marca 2021 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu mieszkalnego przez Zakład
Leczenia Uzależnień w Charcicach**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 ze zm.) w związku z § 2 ust. 2 i § 3 uchwały nr VII/95/2003 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych pozostających w dyspozycji wojewódzkich samorządowych osób prawnych Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2003 r. Nr 103, poz. 1898) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Zakład Leczenia Uzależnień w Charcicach lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni 63,07 m², znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 14 posadowionym na nieruchomości położonej w Charcicach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Charcice, arkusz mapy 1, działka nr 20 o pow. 7,8700 ha², zapisanej w księdze wieczystej nr PO2A/00036989/3, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego
2. Przedmiotowy lokal mieszkalny zostanie wynajęty na rzecz pracownika Zakładu Leczenia Uzależnień w Charcicach, na czas stosunku pracy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Zakładu Leczenia Uzależnień w Charcicach.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 3337/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 11 marca 2021 r.

Nieruchomość położona w Charcicach, szczegółowo opisana w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Zakładu Leczenia Uzależnień w Charcicach.

Sprawy dotyczące wynajmu lokali mieszkalnych będących w dyspozycji wojewódzkich osób prawnych reguluje uchwała nr VII/95/2003 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych pozostających w dyspozycji wojewódzkich samorządowych osób prawnych Województwa Wielkopolskiego. Zgodnie z zapisem w § 2 i 3 wyżej cytowanej uchwały, lokale mieszkalne pozostające w dyspozycji wojewódzkich osób prawnych mogą być wynajęte przez kierownika jednostki wyłącznie na rzecz pracownika wojewódzkiej samorządowej osoby prawnej, wojewódzkiej samorządowej jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej lub na rzecz pracownika Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego na czas trwania stosunku pracy. Wynajęcie wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego w formie uchwały, jeżeli lokale nie stanowią własności wojewódzkiej osoby prawnej.

Stosownie do ww. przepisów dyrektor Zakładu Leczenia Uzależnień w Charcicach skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie trzypokojowego lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni 63,07 m², znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 14 na terenie ZLU w Charcicach. Obecnie lokal jest pustostanem i zostanie wynajęty na rzecz pracownika ZLU na czas stosunku pracy. Pracownik ma zawartą z Zakładem umowę o pracę na czas nieokreślony.

Wynajmowanie zbędnego dla ZLU mienia nieruchomości jest korzystne dla Zakładu pod względem ekonomicznym stanowiąc dodatkowe źródło dochodu. Wysokość comiesięcznego czynszu z tytułu najmu powyższego lokalu mieszkalnego wyniesie 460,89 zł.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Zakładu pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek