

**UCHWAŁA NR 3357/2021**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 18 marca 2021 r.**

**w sprawie:** nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonej w Czołowie

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020r., poz. 1668 ze zm.), art. 17 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) oraz § 4 uchwały nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 1077/2019 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 lipca 2019r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się wolę nieodpłatnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w oparciu o art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomości położonych w Czołowie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako obręb Czołowo, ark. mapy 2:

- działka nr **191/2** o pow. 0.7027 ha, bez oznaczenia hipotecznego
- działka nr **183/2** o pow. 0.9869 ha, zapisana w KW PO1D/00019094/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp.

**§ 2**

Przeniesienie prawa własności oraz wykonanie umowy nabycia nastąpi w formie prawem przewidzianej.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa*  
*Wojciech Jankowiak*  
*Wicemarszałek*

**Uzasadnienie  
do Uchwały nr 3357/2021  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 18 marca 2021 r.**

Nieruchomość położona w Czołowie stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik w zaświadczeniu z 16.12.2020 r. nr WBI-PP.6727.2.930.2.2020, wskazał iż zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, nieruchomości wymienione w § 1 uchwały, są opisane jako pozostałe drogi krajowe i wojewódzkie.

Natomiast zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik we wsiach Czmoń, Czołowo i Skrzyńki, w zakresie zmiany przebiegu drogi wojewódzkiej KDW-434 Kostrzyn – Kórnik – Śrem, przedmiotowe nieruchomości określa symbol: KDW – 434 z przeznaczeniem: droga wojewódzka. Potwierdza to zaświadczenie Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik z 16.12.2020 r. nr WB1-PP.6727.2.930.1.2020.

Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, w piśmie WZDW.WGG 521.139/20.AZ z 18.01.2021 r., wyraził zainteresowanie nieodpłatnym nabyciem przedmiotowych nieruchomości, które stanowią część pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 434, będącego fragmentem obwodnicy Miasta Kórnik.

W związku z powyższym, wniosek Zarządu o przekazanie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Województwa Wielkopolskiego znajduje także uzasadnienie w treści art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, który stanowi, iż nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Skarbu Państwa, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski  
Wicemarszałek*