

UCHWAŁA NR 3376/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 25 marca 2021r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie i użyczenie pomieszczeń przez Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020r., poz. 1668 ze zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wielokrotne wynajęcie przez Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu na rzecz różnych najemców, na okres do 5 lat pomieszczeń zlokalizowanych w Ośrodku Edukacji Przyrodniczej położonym w:

a) Chalinie, gm. Sieraków, pow. międzychodzki na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Chalin, arkusz mapy nr 1, działka nr 16/1 o pow. 45988 m², działka nr 16/2 o pow. 24972 m², KW PO2A/00040604/2 stanowiących:

- pokój intendenta o pow. 7,40 m²,
- szatnie personelu o pow. 18,60 m²,
- umywalnię, sanitariaty dla personelu o pow. 13,60 m²,
- schowek porządkowy o pow. 4,00 m²,
- zmywalnię o pow. 12,40 m²,
- kuchnię o pow. 58,20 m²,
- spiżarnię podręczną o pow. 5,50 m²,
- pomieszczenia z chłodniami 12,50 m²,
- obieralnię o pow. 25,50 m²,
- magazyn o pow. 8,80 m²,
- salę jadalną, konferencyjną o pow. 154,55 m²,
- salę w Dworku o pow. 49,56 m²,
- wigwam o pow. 84,90 m².

b) Łądzie, gm. Łądek pow. słupecki na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Łąd, arkusz mapy nr 2, działka nr 486/2 o pow. 36700 m² KW KN1S/00024248/2 stanowiących:

- szatnie personelu o pow. 11,00 m²,
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,50 m²,
- zmywalnię o pow. 12,40 m²,
- kuchnię o pow. 26,50 m²,
- urządzenia chłodnicze o pow. 9,50 m²,
- pomieszczenia socjalne o pow. 12,60 m²,
- obieralnię warzyw o pow. 14,30 m²,
- magazyn warzyw o pow. 13,40 m²,
- magazyn – odpadki o pow. 3,20 m²,

- korytarze o pow. 7,00 m² i 9,70 m²,
- magazyn i dezynfekcję jaj o pow. 4,00 m²,
- magazyn produktów suchych o pow. 5,20 m²,
- przygotowalnię o pow. 15,00 m²,
- salę konferencyjną o pow. 96,40 m²,
- małą salę narad o pow. 37,20 m²,
- pomieszczenie wraz z zapleczem sanitarnym o pow. 23,6 m².

2. Wyraża się zgodę na wielokrotne użyczenie przez Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu na rzecz różnych podmiotów, na okres do 5 lat pomieszczeń zlokalizowanych w Ośrodku Edukacji Przyrodniczej położonym w:

a) Chalinie, gm. Sieraków, pow. międzychodzki na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Chalin, arkusz mapy nr 1, działka nr 16/1 o pow. 45988 m², działka nr 16/2 o pow. 24972 m² KW PO2A/00040604/2 stanowiących:

- salę jadalną, konferencyjną o pow. 154,55 m²,
- salę w Dworku o pow. 49,56 m²;
- wigwam o pow. 84,90 m²;

b) Łądzie, gm. Łądek pow. słupecki na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Łąd, arkusz mapy nr 2, działka nr 486/2 o pow. 36700 m² KW KN1S/00024248/2 stanowiących:

- salę konferencyjną o pow. 96,40 m²,
- małą salę narad o pow. 37,20 m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu i Dyrektorowi Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa

Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 3376/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 25 marca 2021r.

Nieruchomości opisane w § 1 uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i znajdują się w trwałym zarządzie Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu. Nieruchomość zlokalizowana w Chalinie, gm. Sieraków pow. międzychodzki znajduje się w trwałym zarządzie na podstawie decyzji SGZ/4547/7094/94 z dnia 19 grudnia 1994r. oraz SGZ 4290/17/97/GB/8917 z dnia 20 listopada 1997r., natomiast nieruchomość położona w Łądzie gm. Łądek pow. słupecki znajduje się w trwałym zarządzie na podstawie decyzji GN.7012-5/01 z dnia 24 września 2001r.

Dyrektor Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na kontynuowanie wynajmu i użyczenia pomieszczeń na okres do 5 lat na rzecz różnych podmiotów.

W Chalinie sala, wigwam oraz sala w Dworku wynajmowane i użyczane będą w zależności od potrzeb, natomiast pozostałe pomieszczenia wynajmowane będą w celu świadczenia usług żywieniowych.

W Łądzie sala konferencyjna oraz mała sala narad wynajmowane lub użyczane będą w zależności od potrzeb, pomieszczenie wraz z zapleczem sanitarnym o pow. 23,6 m² wynajmowane będzie na działalność biurową, pozostałe pomieszczenia będą wynajmowane w celu świadczenia usług żywieniowych.

Przedmiotowe pomieszczenia w Ośrodkach w Chalinie i Łądzie użyczane są nieodpłatnie m.in. na spotkania sołeckie lub samorządowe, natomiast odpłatnie wynajmowane są agentom prowadzącym działalność na rzecz Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego i na spotkania komercyjne.

Średni dochód z najmu w latach 2018-2020 wynosił 58482,31 zł. Poziom dochodów może różnić się, w zależności od przebiegu epidemii SARS-CoV-2, stanowiącej kluczowy czynnik warunkujący możliwość organizacji „zielonych szkół” w Ośrodkach Edukacji Przyrodniczej w Chalinie i w Łądzie.

Wynajęcie przedmiotowych powierzchni jest korzystne dla Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe stanowiąc będą dodatkowe źródło dochodu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski