

UCHWAŁA NR 3377/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Prusa 3

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1668 ze zm.), § 2 ust. 1 i § 3 ust. 2 pkt 4 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2000 r., Nr 10, poz. 112 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się ustanowić na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Prusa 3, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb Jeżyce, arkusz mapy 14, działka nr 38/2 o pow. 934 m², zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00101824/4, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, na czas nieokreślony, odpłatną służebność przesyłu na rzecz spółki Veolia Energia Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Energetycznej 3, w związku z wykonaniem nowej sieci ciepłej 2xDN65 i wpięciem w istniejącą sieć ciepłą 2xDN80/65, wykonaniem nowego przyłącza 2xDN40 i wpięciem w nowoprojektowaną sieć ciepłą 2xDN65 oraz wybudowaniem jednofunkcyjnego węzła ciepłego na potrzeby c.o. o mocy 140 kW. Służebność zostanie ustanowiona dla odcinka sieci ciepłej pod powierzchnią gruntu w pasie eksploatacyjnym sieci ciepłej i będzie obejmowała: fragment sieci ciepłej 2DN 76/140: długość 41,65 mb, szerokość pasa eksploatacyjnego 0,43 m, powierzchnia służebności 18 m² (41,65m x 0,43m), fragment sieci ciepłej 2DN 89/160: długość 4,45 mb, szerokość pasa eksploatacyjnego 0,47 m, powierzchnia służebności 2,1 m² (4,45m x 0,47m), przyłącze ciepłe 2DN 48/110: długość 8,35 mb, szerokość pasa eksploatacyjnego 0,37 m, powierzchnia służebności 3,1 m² (8,35m x 0,37m), fragment sieci ciepłej 2DN 80 (w kanale): długość 8 mb, szerokość pasa eksploatacyjnego 0,9 m, powierzchnia służebności 7,2 m² (8 m x 0,9 m). Całkowita powierzchnia pasa eksploatacyjnego wynosi 30,4 m².
2. Służebność przesyłu ustanawia się za jednorazową odpłatnością w wysokości 48.000,00 zł + podatek VAT 23 %, tj. 11.040,00 zł.
3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości obciążonej służebnością przesyłu zostanie określony w protokole uzgodnień stanowiącym podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa

Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 3377/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 25 marca 2021 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Prusa, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w użyczeniu Wielkopolskiej Biblioteki Publicznej i Centrum Animacji Kultury w Poznaniu. (oznaczonej w dalszej części skrótem WBPiCAK).

W uchwale nr 890/2019 z dnia 14 czerwca 2019r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę na dysponowanie przez WBPiCAK przedmiotową nieruchomością na cele budowlane dla potrzeb przeprowadzenia modernizacji funkcjonalno – użytkowej znajdującego się w jej granicach obiektu wraz z jego termomodernizacją. Przebudowa sieci ciepłnej oraz przyłącza ciepłego stanowiła element powyższej inwestycji.

W następstwie uchwały Zarządu Województwa Wielkopolskiego o wyrażeniu zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w dniu 20 sierpnia 2020r. zawarta została „Umowa na przebudowę sieci ciepłnej oraz przyłącza ciepłego przy ul. Prusa 3 w Poznaniu nr TI/2/2020” pomiędzy spółką „Veolia Energia Poznań” SA” z siedzibą w Poznaniu a WBPiCAK. W wykonaniu § 4 ust.5 tej umowy Spółka wystąpiła do WBPiCAK z wnioskiem o wyrażenie zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesytu na powyższej nieruchomości. Wniosek ten został przesłany do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego – Departament Gospodarki Mieniem jako załącznik do pisma WBPiCAK z dnia 8 września 2020r. W piśmie wskazano, że przebudowa sieci ciepłnej i przyłącza ciepłego przy ul. Prusa 3 w Poznaniu jest elementem realizowanej inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja pod względem funkcjonalno – użytkowym całości obiektu w Poznaniu przy ul. Bolesława Prusa 3 wraz z termomodernizacją budynku”.

Z uwagi na fakt, iż przebudowa przedmiotowej sieci ciepłnej oraz przyłącza ciepłego przeprowadzana jest na potrzeby funkcjonowania budynku siedziby WBPiCAK, co wiąże się z koniecznością usunięcia kolizji z istniejącą siecią ciepłą w ramach inwestycji, zasadnym jest ustanowienie na czas nieoznaczony ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesytu na rzecz operatora sieci ciepłnej tj. spółki Veolia Energia Poznań S.A., na nieruchomości położonej w Poznaniu, w rejonie ul. Prusa, określonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 38/2. Zakres służebności przesytu określono w formie opisowej w § 1 ust. 1 uchwały, natomiast szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości, stosownie do treści § 1 ust. 3 uchwały, określony zostanie w protokole uzgodnień, który stanowić będzie podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Wartość służebności, stanowiąca podstawę do ustalenia jednorazowej odpłatności, o której mowa w § 1 ust. 2 uchwały, określił rzeczoznawca majątkowy jako wartość prawa współkorzystania przez właściciela infrastruktury technicznej z gruntu nieruchomości obciążonej w pasie służebności, tj. gruntu niezbędnego do obsługi, w tym potencjalnych napraw. Wynagrodzenie za służebność ma ponadto z założenia wyrównać właścicielowi stratę spowodowaną ewentualnym zmniejszeniem wartości gruntu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wicemarszałek
Krzysztof Grabowski

