

**UCHWAŁA NR 3403/2021**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 31 marca 2021 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajmowanie pomieszczeń przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajmowanie przez Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie, przez okres 5 lat następujących pomieszczeń znajdujących się w budynku „D” położonym w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, na nieruchomości określonej w ewidencji gruntów jako: obręb Pawłówek, arkusze map nr 6 i 7, działka nr 831/1 o powierzchni 12,4236 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1N/00024297/6, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego:

- 1) pomieszczenia: nr 1/55, 1/56, 1/57 i korytarz o łącznej powierzchni 76,50 m<sup>2</sup> położone na parterze, na rzecz Przedsiębiorstwa Obrotu i Fabrykacji Artykułów Medycznych „POFAM” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Lindego 6, z przeznaczeniem na sprzedaż artykułów medycznych;
- 2) pomieszczenie nr 2/5 o powierzchni 15 m<sup>2</sup> położone na I piętrze, na rzecz firmy KIND Aparaty Słuchowe Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Włodkowica 26a, z przeznaczeniem na punkt protetyki słuchu.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 3403/2021**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 31 marca 2021 r.**

Nieruchomość położona w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, szczegółowo określona w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespółego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

Dyrektor WSZ w Koninie skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajmowanie przez okres 5 lat pomieszczeń użytkowych nr 1/55, 1/56, 1/57 i korytarza o łącznej powierzchni 76,50 m<sup>2</sup>, znajdujących się na parterze w budynku „D” posadowionym w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45. Szpital zamierza kontynuować wynajem na rzecz Przedsiębiorstwa Obrotu i Fabrykacji Artykułów Medycznych „POFAM” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Lindego 6, z przeznaczeniem na sprzedaż artykułów medycznych. Dotychczasowa umowa najmu zawarta 4 marca 2019 r. wygasa z dniem 31 marca 2021 r. Stawka comiesięcznego czynszu z tyt. najmu pomieszczeń użytkowych nie będzie niższa niż 42,97 zł (netto) za 1 m<sup>2</sup>, natomiast z tyt. najmu korytarza nie będzie niższa niż 30,07 zł (netto) za 1 m<sup>2</sup>.

Jednocześnie dyrektor WSZ w Koninie wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajmowanie przez okres 5 lat pomieszczenia nr 2/5 o powierzchni 15 m<sup>2</sup> znajdującego się na I piętrze w powyższym budynku, na rzecz firmy KIND Aparaty Słuchowe Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Włodkowica 26 a, z przeznaczeniem na kontynuację prowadzenia punktu protetyki słuchu. Obowiązująca umowa najmu pomieszczenia zawarta z firmą KIND Aparaty Słuchowe została zawarta 13 maja 2020 r. na okres do 31 marca 2021 r. Stawka comiesięcznego czynszu z tyt. najmu pomieszczenia nie będzie niższa niż 26,00 zł (netto) za 1 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową WSZ w Koninie pozytywnie zaopiniował wynajmowanie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*

*Wicemarszałek*