

**UCHWAŁA NR 3407/2021**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 31 marca 2021 roku**

**w sprawie:** prolongaty terminu zapłaty przez użytkowników wieczystych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Grunwaldzkiej nr 8-10 za 2021 rok.

Na podstawie art. 41 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1668 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

**§ 1**

Ustala się termin zapłaty przez Magdalenę Łoś-Wojcieszek i Kacpra Wojcieszek, prowadzących Teatr Muzyczny ADRIA w Koszalinie, będących użytkownikami wieczystymi łącznego udziału w wysokości 5398/10000 w nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie przy ul. Grunwaldzkiej nr 8-10, oznaczonej jako obręb 20, ark. mapy 504, działki nr 314/3 i 314/4 o łącznej pow. 0,1316 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KO1K/00047094/0, będącej własnością Województwa Wielkopolskiego w udziale w wys. 6547/10000 – opłaty z tytułu użytkowania wieczystego do dnia 31 grudnia 2021 roku.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*

*Marek Woźniak*

**U z a s a d n i e  
do Uchwały 3407/2021  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 31 marca 2021 roku**

Nieruchomość gruntowa położona w Koszalinie przy ul. Grunwaldzkiej 8-10 stanowi własność Województwa Wielkopolskiego w udziale w wys. 6547/10000, część z tego udziału w wysokości 5398/10000 na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 223/2020 z dnia 24.01.2020 r. znajduje się w użytkowaniu wieczystym Magdaleny Łoś-Wojcieszek i Kacpra Wojcieszek prowadzących Teatr Muzyczny ADRIA w Koszalinie. Z tytułu użytkowania wieczystego uiszczana jest roczna opłata w wysokości 7.405,26 zł.

Wnioskiem z dnia 15 marca 2021 r. (data wpływu 16 marca 2021 r.) ww. użytkownicy wieczystości zwrócili się z prośbą o przesunięcie terminu zapłaty rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste ww. nieruchomości do dnia 31 grudnia 2021 r. Zakup ww. udziału nieruchomości przez użytkowników wieczystych nastąpił w lutym 2020 r. Do końca września 2020 r. prowadzili oni prace adaptacyjno – remontowe obiektu, w celu dostosowania go do prowadzenia Teatru Muzycznego. Tym samym nie była w nim prowadzona żadna działalność. Po otwarciu Teatru 26 września 2020 r., w panującym już okresie pandemii związanej z COVID-19, Teatr miał możliwość wystawienia kilku przedstawień w październiku 2020 r. przy obłożeniu widowni 50%, a później 25%, które nie pokryły nawet bieżących kosztów działalności. Od listopada 2020 r. do końca lutego 2021 r. Teatr nie miał możliwości wystawiania koncertów, przez co nie osiągał w tym czasie dochodów, równocześnie generując koszty stałe Teatru. Na dzień złożenia wniosku możliwe jest granie spektakli przy maksymalnym obłożeniu 50%, przy czym sytuacja ta może ulegać zmianie w zależności od działań organów państwa ze względu na panujący stan pandemii.

Termin wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego określają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 71 ust. 4 ww. ustawy, ww. opłaty roczne winny być wnoszone do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. W przepisie tym ustawodawca przewidział, iż właściwy organ, na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może ustalić inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego. Wniosek ww. użytkowników wieczystych został złożony 16 marca 2021 r., tak więc termin 14 dni przed upływem terminu płatności został zachowany.

Wyznaczenie terminu zapłaty opłat z tytułu użytkowania wieczystego za 2021 rok na dzień 31 grudnia 2021 roku, nie pozbawi Województwa Wielkopolskiego należnego dochodu. Mając na uwadze powyższe oraz uwzględniając sytuację Teatru Muzycznego ADRIA w Koszalinie na przestrzeni lat 2020 i 2021, wynikającą z obostrzeń wprowadzonych ze względu na stan epidemii Zarząd uznał za zasadne wyznaczenie ostatecznego terminu zapłaty na dzień 31 grudnia 2021 r.

*Krzysztof Grabowski  
Wicemarszałek*