

UCHWAŁA NR 3435/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 8 kwietnia 2021 r.

w sprawie: przekazania nieruchomości w użyczenie na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), w związku z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2020 r. poz. 295 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się przekazać w użyczenie na czas nieokreślony na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu nieruchomość zabudowaną położoną w Kaliszu, przy ul. Nowy Świat 35 oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb 068 Czaszki, arkusz mapy 1, działka nr 142/1 o pow. 0,2283 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KW KZ1A/00043041/0, będącą własnością Województwa Wielkopolskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności z zakresu ochrony zdrowia.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do użyczenia, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **13 kwietnia 2021 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 3435/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 8 kwietnia 2021 r.

Nieruchomość położona w Kaliszu, przy ul. Nowy Świat 35 opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego.

Od 2000r. nieruchomość jest przedmiotem postępowania regulacyjnego, jakie toczy się z wniosku Związku Gmin Wyznaniowych Żydowskich w RP przed Komisją Regulacyjną do spraw Gmin Wyznaniowych Żydowskich. Na dzień dzisiejszy, trudno przewidzieć kiedy sprawa się zakończy i jakim rozstrzygnięciem. Natomiast polubowne zakończenie sprawy, w drodze zawarcia ugody, pomimo wypracowanego wstępnego porozumienia, nie doszło do skutku, z uwagi na brak woli ze strony Związku Gmin Wyznaniowych Żydowskich w RP.

Nieruchomość od kilkunastu lat jest niezagospodarowana i ulega naturalnej, stopniowej degradacji.

Z propozycją zagospodarowania ww. nieruchomości zwrócił się do Zarządu Województwa Wielkopolskiego Dyrektor Szpitala Zespołonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu, wnioskując o przekazanie ww. nieruchomości w użyczenie, z przeznaczeniem na cele związane z ochroną zdrowia.

Po pierwsze Szpital jeszcze w tym roku zamierza utworzyć w budynku głównym Poradnię Lekarza Rodzinnego POZ, z uwagi na fakt, iż zapotrzebowanie na ten rodzaj usług wśród pacjentów jest bardzo duże, a NFZ przychylnie odnosi się do planów otwierania nowych jednostek, co prowadzi do zmniejszenia kolejek pacjentów oczekujących.

Kolejnym etapem, realizowanym już w 2022 roku, będzie przeniesienie Oddziału Rehabilitacji Dziecięcej- Dzienny pobyt z budynku Oddziału Psychiatrycznego przy ul. Toruńskiej oraz przystosowanie pomieszczeń pod działalność Wielkopolskiego Centrum Medycyny Pracy, która na dzień dzisiejszy wynajmuje pomieszczenia przy ul. Zamkowej w Kaliszu od Poczty Polskiej.

Kolejny etap, to przystosowanie pozostałych pomieszczeń pod działalność Poradni Pulmonologicznej Wojewódzkiego Specjalistycznego ZZOZ Chorób i Płuc i Gruźlicy w Wolicy, która na dzień dzisiejszy wynajmuje pomieszczenia od spółki Medix w Kaliszu przy ul. Majakowskiej. Takie kompleksowe rozwiązanie pozwoli skoncentrować komórki organizacyjne podmiotów leczniczych, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Wielkopolskie w jednym miejscu, tym samym ograniczone zostałyby koszty ich funkcjonowania.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

**Załącznik do uchwały nr 3435/2021
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 8 kwietnia 2021 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYCZENIE NA RZECZ SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO
ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Przeznaczenie
	Obręb, ark. mapy	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Kalisz, ul. Nowy Świat 35	068 Czaszki, 1	142/1	0,2283	KZ1A/0004 3041/0	<ul style="list-style-type: none"> – budynek administracyjno-usługowy o pow. użytk. 728,30 m² – budynek magazynowy o pow. użytk. 198,50 m² – budynek warsztatowy o pow. użytk. 177,90 m² – kanalizacja sanitarna wraz ze studzienką rewizyjną – kanalizacja deszczowa wraz ze studzienkami rewizyjnymi – place utwardzone – parking z kostki brukowej – ogrodzenie nieruchomości – kontener I – kontener II – kontener III 	Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza dla nieruchomości, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę usługową	Przekazanie w użyczenie na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu