

UCHWAŁA NR 3436/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 8 kwietnia 2021 r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w Piotrkowicach, gm. Czempin w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w związku z § 2 ust. 2 pkt 1, 2 i § 3 ust. 2 pkt 1, uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Piotrkowicach, gm. Czempin, szczegółowo określoną w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **13 kwietnia 2021 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Gminy w Czempiniu i Starostwa Powiatowego w Kościanie, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wykaz, poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały i jej ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na dzień **25 maja 2021 r.**

§ 3

Traci moc uchwała nr 2879/2020 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 listopada 2020 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w Piotrkowicach, gm. Czempin w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

Uzasadnienie
do Uchwały nr 3436/2021
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 8 kwietnia 2021 r.

Nieruchomość położona w Piotrkowicach, gm. Czempień, szczegółowo określona w załączniku do uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i w chwili obecnej nie jest wykorzystywana przez żadną z wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych do realizacji zadań statutowych.

Zgodnie z treścią art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest organem uprawnionym do gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego, w tym do dokonywania ich sprzedaży. W myśl art. 37 ust.1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami województwo zbywa nieruchomości w trybie przetargu.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego zarówno w drodze bezprzetargowej jak i przetargowej, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia ww. wykazu.

Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenie przetargu na zbycie nieruchomości, nie może nastąpić przed upływem terminu do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Uchwałą nr 2879/2020 z 5 listopada 2020 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb Piotrkowice, działka nr 29/1 o pow. 0,0600 ha. Działka ta jednak uległa podziałowi na działki o nr 29/3 i nr 29/4 decyzją Starosty Kościańskiego Nr 4/2020 z dnia 29 września 2020 r. ABŚ.6740.42.3.2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 3912P Jarogniewice – Piotrkowice, zgodnie z którą działka nr 29/3 przeszła na własność Powiatu Kościańskiego. Stąd zbyciu może podlegać jedynie działka nr 29/4.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Położenie nieruchomości	Oznaczenia geodezyjne	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena
1	2	3	4	5	6
Piotrkowice, gm. Czempień	obręb Piotrkowice, arkusz mapy 1, działka nr 29/4 o pow. 0,0592 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1K/00047369/4	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień, przyjętym uchwałą Nr XIV/91/19 Rady Miejskiej Gminy Kościan z dnia 23 września 2019r. działka przeznaczona jest pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy rolnej – symbol „R1”, tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy związanej z obsługą rolnictwa – symbol „R”, teren układu komunikacyjnego drogi wojewódzkiej	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 29/4, porośnięta roślinnością trawiastą, na fragmencie działki nie podlegające wycenie: kontener ogrodzony siatką stalową (własność dzierżawcy), narożnik budynku usługowego, aktualnie nieużytkowanego, posadowionego na działce sąsiedniej.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	19.200,00 zł - do której doliczony zostanie podatek VAT 23%

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie do dnia **25 maja 2021 r.**