

UCHWAŁA NR 3479/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 22 kwietnia 2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie, na okres 5 lat gruntu o powierzchni 32 m², na nieruchomości położonej w Gnieźnie, przy ul. Elizy Orzeszkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Gniezno, arkusz mapy 38, działka nr 1/20 o pow. 2,8347 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1G/00071714/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, z przeznaczeniem na pawilon handlowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 3479/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 22 kwietnia 2021 r.

Nieruchomość położona w Gnieźnie, przy ul. Elizy Orzeszkowej, szczegółowo opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie.

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” w Gnieźnie skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres 5 lat gruntu o powierzchni 32 m² znajdującego się na powyższej nieruchomości, z przeznaczeniem na pawilon handlowy. Dotychczasowy dzierżawca gruntu prowadzący działalność pod nazwą „NASZ” Sklep Spożywczo-Przemysłowy wypowiedział umowę dzierżawy ze skutkiem na dzień 31 marca 2021. Obecnie Szpital zamierza podpisać nową umowę dzierżawy gruntu z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, z przeznaczeniem na kontynuację działalności o charakterze handlowym artykułami spożywczo-przemysłowymi.

Wydierżawienie przedmiotowego gruntu z przeznaczeniem na pawilon handlowy nie będzie kolidowało z działalnością Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” i będzie korzystna pod względem ekonomicznym stanowiąc źródło pozyskania dodatkowego dochodu dla Szpitala. Wysokość comiesięcznego czynszu ze względu na stan zagrożenia epidemiologicznego wyniesie 1 184,00 zł brutto, a po upływie okresu 9 miesięcy kwota czynszu zostanie podniesiona do 1 312,00 zł brutto.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową szpitala „Dziekanka” przychyliła się do wniosku i nie widzi przeciwwskazań do wyrażenia zgody na wnioskowaną dzierżawę.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek