

**UCHWAŁA NR 3515/2021**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 29 kwietnia 2021r.**

**w sprawie:** zawarcia umowy użyczenia nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Kramarskiej 32.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020r. poz. 1668 ze zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się oddać w użyczenie na czas nieokreślony na rzecz Filharmonii Poznańskiej im. Tadeusza Szeligowskiego w Poznaniu nieruchomość zabudowaną 5 – kondygnacyjnym budynkiem administracyjnym o powierzchni użytkowej wynoszącej 372,3 m<sup>2</sup>, położoną w Poznaniu przy ul. Kramarskiej 32, oznaczoną w ewidencji gruntów jako arkusz mapy 15, działka nr 89/2 o pow. 110 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00053188/1, stanowiącą własność Województwa Wielkopolskiego.

**§ 2**

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **11 maja 2021r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Departamentu Kultury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR 3515/2021  
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
Z DNIA 29 kwietnia 2021r.**

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Kramarskiej 32 opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego.

Dyrektor Departamentu Kultury pismem z dnia 17 lutego 2021r. poinformował Departament Gospodarki Mieniem o zainteresowaniu obiektem przez Filharmonię Poznańską im. Tadeusza Szeligowskiego, z przeznaczeniem na realizację celów statutowych instytucji. Ponadto Dyrektor Departamentu Kultury przekazał, iż z uwagi na uzasadnioną aktualną sytuację lokalową Filharmonii Poznańskiej, przychyliła się do przekazania wcześniej wspomnianej nieruchomości.

Wobec powyższego tut. Departament w dniu 15 kwietnia 2021r. przedstawił ww. propozycję przekazania przedmiotowej nieruchomości, w formie umowy użyczenia, na co Zarząd Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę.

Jednocześnie, Dyrektor Filharmonii Poznańskiej im. Tadeusza Szeligowskiego poinformował, iż zleci przygotowanie kosztorysu inwestycyjnego oraz dokumentacji technicznej dla potrzeb modernizacji nieruchomości z przeznaczeniem na siedzibę biura Filharmonii (po przeprowadzeniu niezbędnych prac remontowo – adaptacyjnych).

Filharmonia zostanie zobowiązana do ponoszenia kosztów z tytułu opłat eksploatacyjnych, z tytułu przeglądów technicznych, konserwacji urządzeń znajdujących się w budynku itp.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski  
Wicemarszałek*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO UŻYCZENIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Arkusz mapy</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w m<sup>2</sup></b>	<b>Księga wieczysta</b>	<b>Przeznaczenie</b>	<b>Wysokość opłat</b>
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
1.	Poznań, ul. Kramarska 32	15	89/2	110	PO1P /00053188/1	Działalność statutowa Filharmonii Poznańskiej im. Tadeusza Szeligowskiego	Koszty utrzymania nieruchomości, w tym w szczególności podatek od nieruchomości, ubezpieczenie, przeglądy techniczne, opłaty za dostarczane media itp.