

UCHWAŁA NR 3588/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 20 maja 2021 r.

**w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach w Poznaniu,
przy ul. Juraszów 7/19 i ul. Wrzoska**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 ze zm.), § 2 ust. 1 i § 3 ust. 2 pkt 4 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2000 r., Nr 10, poz. 112 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się ustanowić ograniczone prawo rzeczowe służebności przesyłu na czas nieokreślony, na rzecz spółki Veolia Energia Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Energetycznej 3 i jej następców prawnych, na następujących nieruchomościach stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego:
 - 1) na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7/19, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb Golęcín, arkusz mapy 27, działki: nr 1/6 o pow. 7,5870 ha, nr 2/17 o pow. 2,4248 ha i nr 2/21 o pow. 1,3816 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00302755/8, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego. Strefa wykonywania służebności będzie obejmowała następujące powierzchnie biegnące wzdłuż osi sieci ciepłej:
 - 1 424 m² sieci ciepłej preizolowanej wraz z pasami ochronnymi,
 - 1 088,5 m² kanałów przełazowych,
 - 296 m² kanałów nieprzełazowych wraz pasami ochronnymi,
 - 0,6 m² w budynku administracyjnym,
 - 2,04 m² w budynku garaży,
 - 3,18 m² w budynku starej pralni - hydroforni,
 - 1,68 m² w budynku magazynu,
 - 9,42 m² w budynku kotłowni,
 - 0,3 m² w budynku pralni,
 - 2,52 m² w budynku diagnostycznym.
 - 2) na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Adama Wrzoska, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb Golęcín, arkusz mapy 27, działka nr 2/29 o pow. 2,8600 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00301947/4, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego. Strefa wykonywania służebności będzie obejmowała następujące powierzchnie biegnące wzdłuż osi sieci ciepłej:
 - 84,5 m² sieci ciepłej preizolowanej wraz z pasami ochronnymi,
 - 93 m² kanałów przełazowych.
2. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na potrzeby przejęcia przez spółkę Veolia Energia Poznań z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Energetycznej 3 części sieci ciepłej DN 200 wraz z podziemnymi kanałami znajdującymi się na przedmiotowej nieruchomości oraz części sieci w budynkach użytkowanych przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu i budowy odcinka sieci ciepłej DN 200 o długości 230 m do szpitala pediatrycznego Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka w Poznaniu.

3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości obciążonej służebnością przesyłu zostanie określony w protokole uzgodnień stanowiącym podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.
4. Koszt związany z przejęciem sieci ciepłej, jej modernizacją i budową nowych odcinków przez Veolia Energia Poznań S.A., poniesiony i planowany do poniesienia przez Veolia Energia Poznań S.A., szacuje się na ok. 618.700 zł. W związku z tym z tytułu ustanowienia służebności przesyłu nie zostanie pobrane dodatkowe, jednorazowe wynagrodzenie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 3588/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 20 maja 2021 r.

Nieruchomości położone w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7/19 i ul. A. Wrzoska, szczegółowo opisane w § 1 uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego. Nieruchomość położona przy ul. Juraszów 7/19 znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu, natomiast nieruchomość przy ul. A. Wrzoska została udostępniona spółce „Szpitale Wielkopolski” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Lutyckiej 34, z przeznaczeniem na budowę szpitala pediatrycznego Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka w Poznaniu.

Spółka Veolia Energia Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Energetycznej 3 skierowała wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego o ustanowienie służebności przesylu na powyższych nieruchomościach, na potrzeby przejęcia przez Spółkę części sieci ciepłej biegnącej zarówno w podziemnych kanałach jak również w budynkach użytkowanych przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7/19 oraz w związku z budową odcinka sieci ciepłej DN 200 o długości 230 m na potrzeby funkcjonowania szpitala pediatrycznego Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka w Poznaniu przy ul. A. Wrzoska.

Strefa wykonywania służebności przesylu na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7/19 będzie obejmowała powierzchnię 2 808,50 m² pasa eksploatacyjnego biegnącego wzdłuż osi sieci ciepłej, w tym: 1 424 m² sieci ciepłej preizolowanej wraz z pasami ochronnymi, 1 088,5 m² kanałów przelazowych, 296 m² kanałów nieprzelazowych wraz z pasami ochronnymi oraz łączną powierzchnię 19,74 m² w siedmiu budynkach użytkowanych przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu. Natomiast na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. A. Wrzoska strefa wykonywania służebności obejmie powierzchnię 177,5 m² pasa eksploatacyjnego biegnącego wzdłuż osi sieci ciepłej, w tym: 84,5 m² sieci ciepłej preizolowanej wraz z pasami ochronnymi oraz 93 m² kanałów przelazowych.

Przedmiotowe służebności zostaną ustanowione bez dodatkowego, jednorazowego wynagrodzenia, ponieważ część sieci ciepłej będącej przedmiotem służebności jest wykorzystywana na potrzeby funkcjonowania Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu, natomiast z nowo wybudowanego odcinka sieci ciepłej będzie korzystało Wielkopolskie Centrum Zdrowia Dziecka w Poznaniu. Nadto na koszty ustanowienia służebności zalicza się już poniesione wydatki przez spółkę Veolia związane z likwidacją awarii istniejącej sieci, budową sieci preizolowanej do szpitala WCZD oraz wydatki na modernizację sieci po jej przejęciu. Powyższe nakłady spółki Veolia zamkną się w kwocie ok. 618 700,00 zł netto.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek