

**UCHWAŁA NR 3606/2021**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 27 maja 2021 r.**

**w sprawie: przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Piotrkowicach, gm. Czempień i powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Województwa Wielkopolskiego, położonej w Piotrkowicach, gm. Czempień, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Piotrkowice, arkusz mapy 1, działka nr 29/4 o pow. 0,0592 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1K/00047369/4, **w dniu 6 lipca 2021 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1124, XI piętro, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490 ze zm).

**§ 2**

Ustala się, iż warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **2000 zł** w formie gotówki na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu:

Województwo Wielkopolskie  
Urząd Marszałkowski w Poznaniu  
Al. Niepodległości 18  
PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu  
Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

w terminie do dnia **30 czerwca 2021 r.**

### **§ 3**

Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pani Izabela Witkiewicz - Przewodniczący Komisji
2. Pan Rafał Gil – Członek Komisji
3. Pani Barbara Siwińska - Członek Komisji
4. Pani Agnieszka Bąkowska – Członek Komisji
5. Pani Izabela Pawlak-Strzelecka - Członek Komisji

### **§ 4**

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, w terminie od 1 czerwca 2021 r. do 6 lipca 2021 r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz przesłać do Urzędu Gminy w Czempiniu i Starostwa Powiatowego w Kościanie w celu wywieszenia na tablicach ogłoszeń lub zamieszczenia na stronach internetowych tych urzędów. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się zamieścić w prasie o zasięgu regionalnym.

### **§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

### **§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa  
Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR 3606/2021  
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
Z DNIA 27maja 2021 r.**

Nieruchomość położona w Piotrkowicach, gm. Czempień, o której mowa w § 1 uchwały, szczegółowo określona w załączniku nr 1 do uchwały, została przeznaczona do sprzedaży uchwałą nr 3436/2021 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w Piotrkowicach, gm. Czempień w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg ustny nieograniczony. Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, przy al. Niepodległości 34, na 21 dni od 13 kwietnia 2021 r. We wskazanym w wykazie terminie, tj. do 25 maja 2021 r., nie zostały złożone przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wnioski o jej wykup w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym nieruchomość podlega sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu, na stronie internetowej urzędu i BIP, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Wyciąg z ogłoszenia, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, publikuje się w prasie o zasięgu regionalnym.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest uiszczenie w określonym przez organizatora terminie wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20 % ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy i miejsca wniesienia wadium.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m. in. skład oraz zasady działania komisji przetargowej postanowił powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski  
Wicemarszałek*

Załącznik nr 1 do uchwały Nr 3606/2021  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 27 maja 2021 r.

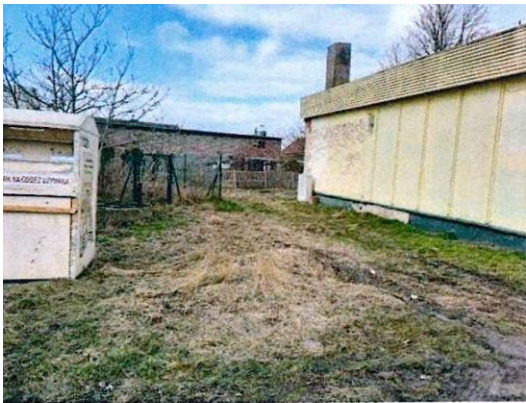


## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

# ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej  
w Piotrkowicach, gm. Czempień**



Dane dotyczące nieruchomości położonej w **Piotrkowicach, gm. Czempień**, oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w Piotrkowicach Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1K/00047369/4.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: obręb Piotrkowice, arkusz mapy 1, działka nr 29/4 o pow. 0,0592 ha.
3. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość stanowiąca własność Województwa Wielkopolskiego, o kształcie nieregularnym, wydłużonym, teren płaski. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą. Na działce znajduje się fragment (narożnik) budynku usługowego, aktualnie nieużytkowanego, posadowionego na

działce sąsiedniej, który nie podlega sprzedaży. Na działce znajduje się też kontener ogrodzony siatką stalową, który stanowi własność dzierżawcy i nie podlega sprzedaży. Uzbrojenie nieruchomości – w zasięgu znajdują się podstawowe media – prąd, woda, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa znajduje się po drugiej stronie drogi prowadzącej do Piotrkowic. W stosunku do nieruchomości zawarta jest umowa dzierżawy.

4. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempin działka opisana jest jako tereny wielofunkcyjnej zabudowy rolnej – symbol R1, tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy związanej z obsługą rolnictwa – symbol R, teren układu komunikacyjnego drogi wojewódzkiej.

5. Cena wywoławcza wynosi **19.200,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy dwieście złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT 23%.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B..P S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **30 czerwca 2021 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

7. Przetarg odbędzie się **6 lipca 2021 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1124, XI piętro.

8. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

9. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;
- podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

12. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

13. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 64, (61) 626 65 55, e-mail: dg.sekretariat@umww.pl

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Departament Gospodarki Mieniem informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Marszałek Województwa z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań.
2. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego oraz archiwizacji.
3. Państwa dane osobowe przetwarzamy:
  - a) w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącym na administratorze;
  - b) w związku z wykonaniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych osobowych, Departament Organizacyjny i Kadr, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, e-mail: inspektor.ochrony@umww.pl;
5. Państwa dane osobowe są przetwarzane bezterminowo, zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną.
6. Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości udziału w przetargu oraz naruszeniem przepisów prawa:
  - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
  - Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa,
  - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
  - Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
7. Przysługuje Państwu prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Państwa dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji.



## WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

# ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej  
w Piotrkowicach, gm. Czempień**

1. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: obręb Piotrkowice, arkusz mapy 1, działka nr 29/4 o pow. 0,0592 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1K/00047369/4.
2. Cena wywoławcza wynosi **19.200,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy dwieście złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT 23%.
3. Przetarg odbędzie się **6 lipca 2021 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, XI piętro, sala konferencyjna nr 1124.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **30 czerwca 2021 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**.
5. Ogłoszenie o przetargu, wraz z opisem nieruchomości, dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu [www.umww.pl](http://www.umww.pl) w zakładce Urząd > Departamenty > Departament Gospodarki Mieniem > *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub wynajęcia*, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34.
6. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 64, (61) 626 65 55, e-mail: [dg.sekretariat@umww.pl](mailto:dg.sekretariat@umww.pl)