

UCHWAŁA NR 3683/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 10 czerwca 2021 r.

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym
i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), § 7 ust. 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działki przyległej nieruchomości położoną w obrębie Kotunia, gmina Słupca, arkusz mapy 1, działka nr 30/4 o pow. 0,0962 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr KN1S/00029423/8 Sądu Rejonowego w Słupcy, za kwotę **16.900,00 zł**, do której zostanie naliczony podatek VAT 23%, obciążając nabywcę obowiązkiem pokrycia kosztów postępowania, na które składają się koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe.

§ 2

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **15 czerwca 2021 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w budynku przy al. Niepodległości 34 w Poznaniu, przesłać do Urzędu Gminy w Słupcy i Starostwa Powiatowego w Słupcy celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń lub na stronie internetowej, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu. Wykaz, poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały i jej ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na dzień **27 lipca 2021 r.**

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 3683/2021
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 10 czerwca 2021 r.

Zgodnie z treścią art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest organem uprawnionym do gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego, w tym do dokonywania ich sprzedaży.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego tak w drodze bezprzetargowej, jaki i przetargowej, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz powinien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powoływanej ustawy. Do osób tych należą podmioty, którym służy roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele nieruchomości, pozbawieni prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobiercy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia ww. wykazu. Procedura obowiązuje zarówno przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, jak i przetargowym.

Nieruchomość opisana w § 1 uchwały położona jest w bliskiej odległości od drogi wojewódzkiej Nr 466 - odcinek Słupca "Węzeł Słupca Autostrada A- 2" i jest zbędna dla realizacji celów statutowych WZDW.

Właściciel działki przyległej (spółka RWG Solution sp. z o.o.) tj. nr 29/7 zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 30/4, sąsiadującą bezpośrednio z działką nr 29/7, co ma na celu poprawę jej zagospodarowania. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami możliwe jest zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Wnioskodawca zostanie również obciążony kosztami dodatkowymi, na które składają się koszty aktu notarialnego i opłat wieczystoksięgowych.

Zarząd Województwa Wielkopolskiego, na posiedzeniu 22 kwietnia 2021 r., wyraził zgodę na sprzedaż ww. nieruchomości na rzecz właściciela działki nr 29/7, co zostało wyrażone w protokole z posiedzenia Zarządu.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Położenie nieruchomości	Dane geodezyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie	Cena w zł
1	2	3	4	5	6
Kotunia, Gmina Słupca	obręb Kotunia, działka nr 30/4 o pow. 0.0962 ha KW nr KN1S/00029423/8 cz.	nieruchomość gruntowa	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupca działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem R – przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze; przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza związana z produkcją rolną, infrastruktura techniczna, linia 400kV z dopuszczeniem prowadzenia prac remontowo modernizacyjnych	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej	16.900,00 zł + VAT 23% + koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty wieczystoksięgowe

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie do dnia **27 lipca 2021 r.**