

**UCHWAŁA NR 3705/ 2021**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 17 czerwca 2021 r.**

**w sprawie: udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Województwa Wielkopolskiego na spotkaniach wspólnot mieszkaniowych**

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2, art. 57 ust. 5 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r., poz. 1668) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Upoważnia się Pana Piotra Majasa Podinspektora Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu i Panią Julitę Michniacką Starszego Inspektora Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, do reprezentowania Województwa Wielkopolskiego na zebraniach wymienionych poniżej wspólnot mieszkaniowych:

- w Baranowie przy ul. Budowlanych 8,9,10,12,
- w Jarocinie przy ul. Żerkowskiej 58,
- w Kępnie przy ul. Wrocławskiej 63,
- w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 6,
- w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 8,
- w Kościanie przy pl. Wolności 9,9a i 10,
- w Kowanówku przy ul. Sanatoryjnej 34/7,
- w Lesznie przy ul. Jeziorkowskiej 44-48,
- w Lesznie przy ul. Jeziorkowskiej 50-54,
- w Lesznie przy ul. Kiepur 35-41,
- w Lesznie przy ul. Niepodległości 92-98,
- w Lesznie przy ul. Sygietyńskiego 38,
- w Rosku przy ul. Powstańców Wlkp. 27,
- Wrzeszczynie przy ul. Wybudowanie 21.

**§ 2**

Traci moc uchwała Zarządu Województwa Wielkopolskiego nr 2930/2020 z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie: udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Województwa Wielkopolskiego na spotkaniach wspólnot mieszkaniowych.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr 3705/ 2021**  
**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 17 czerwca 2021 r.**

Województwo Wielkopolskie zbyło lokale mieszkalne lub użytkowe na nieruchomościach określonych w § 1 uchwały. Zgodnie z treścią ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, lokale mieszkalne zbywane są wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowią grunt oraz części budynku i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli lokali. Sprzedaż pierwszego lokalu skutkuje, powstaniem wspólnoty mieszkaniowej, którą tworzy ogół właścicieli lokali. Wspólnota mieszkaniowa zobowiązana jest do zarządu nieruchomością wspólną. W przypadku, gdy choćby jeden lokal na danej nieruchomości pozostaje własnością Województwa Wielkopolskiego, Województwo Wielkopolskie pozostaje członkiem wspólnoty mieszkaniowej i obowiązane jest do współdziałania w zarządzie nieruchomością wspólną, w tym do uczestniczenia w zebraniach wspólnot mieszkaniowych.

Zgodnie z treścią art. 57 ust. 5 ustawy z dnia 5.06.1998r. o samorządzie województwa, zarząd województwa może upoważnić do składania oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności województwa pracowników urzędu marszałkowskiego. Zasadnym jest udzielenie pełnomocnictwa do reprezentowania Województwa Wielkopolskiego na zebraniach wspólnot mieszkaniowych pani Julicie Michniackiej Starszemu Inspektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu i panu Piotrowi Majasowi Podinspektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, związanych merytorycznie z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność Województwa Wielkopolskiego.

Uchwała Zarządu Województwa Wielkopolskiego nr 2930/2020 z dnia 19 listopada 2020 r. dotyczyła udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Województwa Wielkopolskiego na wspólnotach mieszkaniowych panu Piotrowi Adamowiczowi Starszemu Inspektorowi ww. Departamentu i pani Julicie Michniackiej Starszemu Inspektorowi ww. Departamentu. W związku ze zmianą służbowego stanowiska pana Piotra Adamowicza, zachodzi konieczność zmiany ww. uchwały. Pan Piotr Majas wykonuje zadania z zakresu administrowania nieruchomościami stąd zasadnym jest udzielenie jemu pełnomocnictwa do uczestnictwa w spotkaniach ww. wspólnot mieszkaniowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Wojciech Jankowiak*  
*Wicemarszałek*