

UCHWAŁA NR 3765/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 24 czerwca 2021 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie mienia przez Wojewódzki Szpital
Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu na okres 3 lat następującego mienia nieruchomości:

- 1) pomieszczenia o powierzchni 15 m² na kondygnacji III budynku głównego Szpitala, z przeznaczeniem na sklep medyczny;
- 2) powierzchni 12 m² dachu budynku głównego, z przeznaczeniem na konstrukcję anteny radiowej oraz pomieszczenia o powierzchni 20 m² na poddaszu budynku głównego, z przeznaczeniem na urządzenia teletechniczne;
- 3) powierzchni 4 m² dachu budynku głównego, z przeznaczeniem na konstrukcję anteny radiowej oraz pomieszczenia o powierzchni 20 m² na poddaszu budynku technicznego, z przeznaczeniem na urządzenia teletechniczne;

stanowiących część nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb 039 Ogrody, arkusz mapy nr 1, działki: nr 2/1 o pow. 0,4930 ha, nr 3/1 o pow. 0,2274 ha, nr 4/1 o pow. 0,2195 ha, nr 5/5 o pow. 0,0986 ha, nr 5/6 o pow. 0,0915 ha, nr 6/5 o pow. 0,1843 ha, nr 10 o pow. 0,1533 ha, nr 11 o pow. 1,1552 ha, nr 12 o pow. 1,1709 ha, nr 13 o pow. 0,3475 ha, nr 14/1 o pow. 0,8588 ha, nr 15/4 o pow. 0,4795 ha, nr 16/2 o pow. 1,1392 ha, nr 17/2 o pow. 0,5435 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KZ1A/00046621/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 3765/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 24 czerwca 2021 r.

Nieruchomość położona w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, szczegółowo określona w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

Dyrektor WSZ w Kaliszu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie pomieszczenia o powierzchni 15 m² znajdującego się na kondygnacji III w budynku głównym Szpitala posadowionym na nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79. Przedmiotowe pomieszczenie jest obecnie wynajmowane przez Szpital osobie fizycznej prowadzącej sklep z artykułami medycznymi, na podstawie umowy, która wygasa z dniem 4 sierpnia 2021 r. Wysokość comiesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy wynosi 1 231,65 zł netto.

Jednocześnie Szpital wystąpił o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 3 lat powierzchni 12 m² dachu budynku głównego Szpitala, z przeznaczeniem na konstrukcję anteny radiowej oraz pomieszczenia o powierzchni 20 m² na poddaszu budynku głównego Szpitala, z przeznaczeniem na urządzenia teletechniczne. Aktualnie powyższe powierzchnie są przedmiotem umowy najmu zawartej z firmą T-mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Marynarskiej 12, która wygasa z dniem 31 lipca 2021 r. Wysokość comiesięcznego czynszu wynosi 2 500,00 zł netto.

Szpital wystąpił również o wyrażenie zgody wynajęcie powierzchni 4 m² dachu budynku głównego Szpitala, z przeznaczeniem na konstrukcję anteny radiowej oraz pomieszczenia o powierzchni 20 m² na poddaszu budynku technicznego Szpitala, z przeznaczeniem na urządzenia teletechniczne. Przedmiotowe mienie jest obecnie wynajmowane firmie INEA S.A. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Klaudyny Potockiej 25, do dnia 31 sierpnia 2021 r. Wysokość comiesięcznego czynszu wynosi 1 750,00 zł netto.

Wynajmowanie przedmiotowego mienia będzie korzystne dla Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Kaliszu pod względem ekonomicznym, stanowiąc źródło pozyskania dodatkowego dochodu. Jednocześnie nie ograniczy świadczeń na rzecz pacjentów i nie będzie stanowiło konkurencji w stosunku do działalności Szpitala. Nowe umowy najmu zostaną podpisane z obecnymi najemcami lub innymi podmiotami wybranymi przez Szpital.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala nie wniósł uwag w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie przedmiotowego mienia.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek