

**UCHWAŁA NR 3933/2021**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 5 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajmowanie mienia przez Wielkopolskie Centrum Onkologii w Poznaniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wynajmowanie przez Wielkopolskie Centrum Onkologii w Poznaniu przez okres 4 lat sal dydaktycznych oraz powierzchni komunikacyjnych, z przeznaczeniem pod automaty do napojów, znajdujących się w budynkach szpitalnych: „A”, „B”, „E”, „F” posadowionych na nieruchomościach położonych w Poznaniu, w rejonie ul. Garbary i ul. Strzeleckiej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako: obręb Poznań, arkusz mapy 36, działka nr 17 o pow. 0,0617 ha zapisana w księdze wieczystej KW PO1P/00000016/9, działka nr 18/4 o pow. 0,2660 ha zapisana w księdze wieczystej KW PO1P/00081959/2, działka nr 21/5 o pow. 0,0807 ha zapisana w księdze wieczystej KW PO1P/00097429/3, stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Szczegółowy wykaz mienia przeznaczonego do wynajęcia stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa*  
*Wojciech Jankowiak*  
*Wicemarszałek*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 3933/2021**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 5 sierpnia 2021 r.**

Nieruchomości położone w Poznaniu, w rejonie ul. Garbary i ul. Strzeleckiej, szczegółowo określone w § 1 ust. 1 uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i znajdują się w nieodpłatnym użytkowaniu Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu na podstawie aktu notarialnego Rep. A 3185/2006 z dnia 12 kwietnia 2006 r.

Wielkopolskie Centrum Onkologii w Poznaniu skierowało wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajmowanie przez okres 4 lat trzech sal dydaktycznych o łącznej powierzchni 215,28 m<sup>2</sup> znajdujących się na VI piętrze w budynku „B” oraz sali dydaktycznej o pow. 41,28 m<sup>2</sup> znajdującej się na parterze w budynku „Kantoru Cegielskiego”, położonych na terenie użytkowanym przez powyższą jednostkę w Poznaniu, w rejonie ul. Garbary i ul. Strzeleckiej. W salach dydaktycznych odbywają się kursy dla pracowników, konferencje organizowane przez Centrum oraz inne spotkania z pracownikami i będą wynajmowane na rzecz różnych podmiotów, z przeznaczeniem na prowadzenie powyższej działalności. Opłata za pierwszą godzinę wynajęcia sal: nr 6052, 6053 i D001 będzie wynosiła 120,00 zł netto i za każdą następną godzinę 90,00 zł netto. Natomiast opłata za pierwszą godzinę wynajęcia sali nr 6051 wyniesie 220,00 zł netto i za każdą następną godzinę 200,00 zł netto.

Jednocześnie WCO wystąpiło z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajem na okres 4 lat powierzchni 6 m<sup>2</sup> korytarzy i holu znajdujących się w budynkach szpitalnych: „A”, „B”, „E”, „F”. Przedmiotowe powierzchnie zostaną przeznaczone pod 6 automatów do napojów ciepłych. Aktualnie wynajmowana jest powierzchnia 3 m<sup>2</sup> pod automaty na podstawie umowy najmu zawartej ze spółką DALLMAYR VENDING & OFFICE Sp. z o. o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Długosza 2-6, która wygasa z dniem 31 marca 2022 r. Nowa umowa najmu zostanie zawarta z podmiotem wybranym w drodze przetargu. Konieczność wynajmowania powierzchni pod automaty do napojów związana jest z dużą liczbą osób przebywających na terenie Centrum i potrzebą dodatkowego zaopatrzenia w napoje ciepłe. Obecna stawka najmu wynosi 851 zł netto za 1 m<sup>2</sup>.

Wynajem powyższego mienia nie będzie kolidował z funkcjonowaniem WCO, a środki finansowe uzyskane z wynajmu zostaną przeznaczone na działalność statutową WCO.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową WCO nie stwierdził przeciwwskazań do wyrażenia zgody na wynajem przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*

Załącznik do uchwały nr 3933/2021  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 5 sierpnia 2021 r.

**Wykaz mienia przeznaczonego do wynajęcia przez Wielkopolskie  
Centrum Onkologii w Poznaniu**

<b>Lp.</b>	<b>Przedmiot najmu</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Położenie</b>
1.	sala dydaktyczna nr 6051	121,18 m <sup>2</sup>	VI piętro w budynku „B”
2.	sala dydaktyczna nr 6052	42,19 m <sup>2</sup>	VI piętro w budynku „B”
3.	sala dydaktyczna nr 6053	51,91 m <sup>2</sup>	VI piętro w budynku „B”
4.	sala dydaktyczna nr D001	41,28 m <sup>2</sup>	parter w budynku „Kantoru Cegielskiego”
5.	powierzchnia korytarza	1 m <sup>2</sup>	I piętro w budynku „A”
6.	powierzchnia holu	2 m <sup>2</sup>	parter budynku „B”
7.	powierzchnia korytarza	1 m <sup>2</sup>	I piętro w budynku „B”
8.	powierzchnia korytarza	1 m <sup>2</sup>	parter w budynku „E”
9.	powierzchnia korytarza	1 m <sup>2</sup>	parter w budynku „F”