

UCHWAŁA NR 3993/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 26 sierpnia 2021r.

w sprawie: wynajęcia i modernizacji pomieszczenia położonego przy ul. Dąbrowskiego 38 w Poznaniu oraz sporządzenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020r., poz. 1668 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w najem w trybie bezprzetargowym na czas określony, jednak nie dłużej niż do 3 lat, oraz wyrazić zgodę na przeprowadzenie modernizacji na koszt najemcy pomieszczenia o powierzchni 14,50 m² położonego w budynku zlokalizowanym w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 38 z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną pod nazwą „Parnik oryginalne chińskie pierogi”.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **31 sierpnia 2021r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 3993/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 26 sierpnia 2021r.**

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 38, opisana w § 1 uchwały pozostaje we władaniu Województwa Wielkopolskiego i jest szczegółowo określona w załączniku do uchwały.

Pan Piotr Nowicki zwrócił się z wnioskiem o wynajęcie pustego lokalu po sklepie odzieżowym, o powierzchni 14,50 m², na okres do 3 lat. oraz dokonanie modernizacji przedmiotowego pomieszczenia w celu dostosowania do prowadzenia w nim działalności gastronomicznej pod nazwą „Parnik oryginalne chińskie pierogi”. Koszt modernizacji zostanie pokryty przez najemcę bezzwrotnie.

Wynajęcie przedmiotowego pomieszczenia jest korzystne, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe obniżą koszty utrzymania budynku. Wysokość czynszu miesięcznego ustalono na kwotę 1.218,00 zł netto plus VAT, tj. 84,00 zł/m² netto.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek*

Załącznik do uchwały nr 3993/2021
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 26 sierpnia 2021r.

**WYKAZ POMIESZCZENIA PRZEZNACZONEGO DO WYNAJĘCIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Lokal	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin Płatności czynszu	Wysokość czynszu miesięcznego
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Pomieszczenie o pow. 14,50m ²	Poznań, ul. Dąbrowskiego 38	Poznań	12	120	89	PO1P/0001 1387/0	Wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat	Do 20-tego dnia każdego miesiąca	1.218,00 zł + VAT oraz opłaty eksploatacyjne i podatek od nieruchomości