

**UCHWAŁA NR 3996/2021**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 26 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie: przekazania prawa własności nieruchomości w drodze darowizny  
na rzecz Gminy Kamieniec**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 ze zm.), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 34 ust. 8, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXXIII/623/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Kamieniec, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala co następuje:

**§ 1**

Postanawia się dokonać przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Gminy Kamieniec darowizny nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Ujazd, oznaczonej geodezyjnie jako: obręb Ujazd, ark. mapy 1, działka nr 98/82 o pow. 0,0302 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1S/00054586/0, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

**§ 2**

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do przekazania w formie darowizny na rzecz Gminy Kamieniec, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **31 sierpnia 2021 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Gminy Kamieniec celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub zamieszczenia na stronie internetowej.

**§ 3**

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cel publiczny, tj. ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej.

**§ 4**

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 3 darowizna podlega odwołaniu.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa  
Marek Woźniak*

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr 3996/2021**  
**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 26 sierpnia 2021 r.**

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel. Na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Darowizna nieruchomości podyktowana jest wybudowaniem na niej przez Gminę Kamieniec pomnika upamiętniającego setną rocznicę odzyskania przez Polskę niepodległości, zwycięskiego zakończenia Powstania Wielkopolskiego oraz powstańca pochodzącego z Ujazdu.

Stosownie do treści art. 6 pkt 9a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami należy przyjąć, że realizacja Pomnika jest celem publicznym w rozumieniu powyższego przepisu, mieści się bowiem w zakresie pojęcia „ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej”.

Na posiedzeniu 4 marca 2021 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę na dokonanie wyceny przedmiotowej nieruchomości, a następnie uruchomienie procedury jej przekazania na rzecz Gminy Kamieniec, o co zwróciła się wcześniej Gmina.

Działka nr 98/82 powstała z wydzielenia z działki nr 98/1, stanowiącej w większości fragment pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 308.

Wartość przedmiotu darowizny określa się na kwotę 7.638,00 zł.

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

Uchwałą nr XXXIII/623/21 z dnia 19 lipca 2021 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Kamieniec.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, także w formie darowizny, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie jednak z zapisem art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisów art. 34 ust. 1 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje

między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych. W tym konkretnym przypadku zbycie nieruchomości następuje między jednostkami samorządu terytorialnego – Województwem Wielkopolskim, a Gminą Kamieniec na cel publiczny. W związku z powyższym nie ma konieczności zachowania wspomnianego wyżej terminu 6 tygodni.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*

*Załącznik do uchwały nr 3996/2021  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 26 sierpnia 2021 r.*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY**

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie geodezyjne</b>	<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie</b>	<b>Wartość przedmiotu darowizny</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
Ujazd	obręb Ujazd, arkusz mapy 1, działka nr 98/82 o pow. 0,0302 ha, KW nr PO1S/00054586/0	Brak planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec działka znajduje się na gruncie oznaczonym jako tereny zabudowy usługowej.	Nieruchomość na której znajduje się pomnik tzw. „Kopce Wolności”	Darowizna na rzecz Gminy Kamieniec na cel publiczny, tj. ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej.	7.638,00 zł