

UCHWAŁA NR 3997/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 26 sierpnia 2021 r.

**w sprawie: przekazania prawa własności nieruchomości w drodze darowizny
na rzecz Gminy Śrem**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 ze zm.), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 34 ust. 8, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXXIII/624/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Śrem, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala co następuje:

§ 1

Postanawia się dokonać darowizny przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Gminy Śrem, prawa własności nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

- 338/2 o pow. 2,2488 ha, obręb Zbrudzewo, KW nr PO1M/00040142/0
 - 338/3 o pow. 0,1937 ha, obręb Zbrudzewo, KW nr PO1M/00039594/3
 - 338/6 o pow. 0,0748 ha, obręb Zbrudzewo, KW nr PO1M/00040142/0
 - 44/1 o pow. 0,0610 ha, obręb Zbrudzewo, KW nr PO1M/00038344/9
 - 44/9 o pow. 0,0275 ha, obręb Zbrudzewo, KW nr PO1M/00038344/9
 - 45/2 o pow. 0,5334 ha, obręb Zbrudzewo, KW nr PO1M/00038344/9
 - 45/8 o pow. 0,0760 ha, obręb Zbrudzewo, KW nr PO1M/00038344/9
 - 46/1 o pow. 0,0522 ha, obręb Zbrudzewo, KW nr PO1M/00038344/9
 - 46/2 o pow. 0,1123 ha, obręb Zbrudzewo KW nr PO1M/00038344/9
 - 46/3 o pow. 0,6734 ha, obręb Zbrudzewo, KW nr PO1M/00038344/9
 - 46/4 o pow. 1,3503 ha, obręb Zbrudzewo, KW nr PO1M/00039594/3
 - 46/5 o pow. 1,0671 ha, obręb Zbrudzewo, KW nr PO1M/00039594/3
 - 403/1 o pow. 0,0544 ha, obręb Zbrudzewo, KW nr PO1M/00039594/3
 - 406/1 o pow. 0,0060 ha, obręb Zbrudzewo, KW nr PO1M/00039594/3
 - 407/4 o pow. 0,0152 ha, obręb Zbrudzewo, KW nr PO1M/00038344/9
 - 407/7 o pow. 0,3509 ha, obręb Zbrudzewo, KW nr PO1M/00038344/9
 - 1115/1 o pow. 0,0295 ha, obręb Śrem, KW nr PO1M/00038134/4
 - 1391/1 o pow. 0,0013 ha, obręb Śrem, KW nr PO1M/00057749/7
 - 1402/1 o pow. 0,0089 ha, obręb Śrem, KW nr PO1M/00038134/4
 - 1435/1 o pow. 0,0059 ha, obręb Śrem, KW nr PO1M/00057306/0
 - 1440/1 o pow. 0,0031 ha, obręb Śrem, KW nr PO1M/00056750/0
 - 2062/2 o pow. 0,0042 ha, obręb Śrem, KW nr PO1M/00057711/2
- stanowiących fragmenty dróg publicznych – gminnych.

§ 2

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonych do przekazania w formie darowizny na rzecz Gminy Śrem, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **31 sierpnia 2021 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie

o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Miejskiego w Śremie i Starostwa Powiatowego w Śremie, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń lub zamieszczenia na stronach internetowych.

§ 3

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cele drogowe.

§ 4

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 3 darowizna podlega odwołaniu.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

Uzasadnienie
do Uchwały nr 3997/2021
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 26 sierpnia 2021 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel. Na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały, będące własnością Województwa Wielkopolskiego, położone w Śremie, oznaczone jako działki nr 1391/1, 1402/1 i 2062/2, zajęte pod ul. Powstańców Wielkopolskich (część byłej drogi wojewódzkiej nr 432), zostały pozbawione kategorii drogi wojewódzkiej z jednoczesnym zaliczeniem drogi do kategorii dróg gminnych na podstawie uchwały Nr XXVI/365/08 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 lipca 2008 r. oraz uchwały Rady Miejskiej w Śremie nr 192/XXIV/08 z dnia 29 maja 2008 r. Pozostałe działki, położone w Zbrudzewie oraz w Śremie w pasie ulic Piłsudskiego i Kilińskiego, stały się drogami gminnymi po oddaniu do użytku w roku 2011 drugiego etapu obwodnicy dla miasta Śrem i wsi Zbrudzewo.

Wartość przedmiotu darowizny określa się na kwotę 1.237.591,45 zł.

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

Uchwałą nr XXXIII/624/21 z dnia 19 lipca 2021 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Śrem.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, także w formie darowizny, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie jednak z zapisem art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisów art. 34 ust. 1 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych. W tym konkretnym przypadku zbycie nieruchomości następuje między jednostkami samorządu terytorialnego – Województwem Wielkopolskim, a Gminą Śrem na cel publiczny. W związku z powyższym nie ma konieczności zachowania wspomnianego wyżej terminu 6 tygodni.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

*Załącznik do uchwały nr 3997/2021
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 26 sierpnia 2021 r.*

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Opis nieruchomości/Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Przeznaczenie	Wartość przedmiotu darowizny
1	2	3	4	5
Śrem	<p>- obręb Zbrudzewo, działki nr: 338/2 o pow. 2,2488 ha, 338/6 o pow. 0,0748 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr PO1M/00040142/0, nr: 338/3 o pow. 0,1937 ha, 46/4 o pow. 1,3503 ha, 46/5 o pow. 1,0671 ha, 403/1 o pow. 0,0544 ha, 406/1 o pow. 0,0060 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr PO1M/00039594/3, nr: 44/1 o pow. 0,0610 ha, 44/9 o pow. 0,0275 ha, 45/2 o pow. 0,5334 ha, 45/8 o pow. 0,0760 ha, 46/1 o pow. 0,0522 ha, 46/2 o pow. 0,1123 ha, - 46/3 o pow. 0,6734 ha, 407/4 o pow. 0,0152 ha, 407/7 o pow. 0,3509 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr PO1M/00038344/9;</p> <p>- obręb Śrem, działki nr: 1115/1 o pow. 0,0295 ha, 1402/1 o pow. 0,0089 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr PO1M/00038134/4, nr 1391/1 o pow. 0,0013 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1M/00057749/7, nr 1435/1 o pow. 0,0059 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1M/00057306/0, nr 1440/1 o pow. 0,0031 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1M/00056750/0, nr 2062/2 o pow. 0,0042 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1M/00057711/2.</p>	Nieruchomości stanowiące fragmenty dróg publicznych gminnych.	Darowizna na rzecz Gminy Śrem z przeznaczeniem na cele drogowe.	1.237.591,45 zł