

UCHWAŁA NR 4000/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 26 SIERPNI 2021 r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w Baranowie w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w związku z § 2 ust. 2 pkt 1, 2 i § 3 ust. 2 pkt 1, uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeznaczyć do łącznej sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego udział w wysokości 6/25 w nieruchomości gruntowej położonej w Baranowie przy ul. Budowlanych 9, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 222/115 o pow. 0,0304 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00186738/3, udziały w lokalu biurowym nr 5 oraz lokal biurowy nr 3, wraz z udziałami w gruncie stanowiącym nieruchomość położoną w Baranowie przy ul. Budowlanych 8,10,12, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 222/160, obręb Baranowo, pow. poznański, woj. wielkopolskie, arkusz mapy 14, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00186437/3, obciążając nabywców obowiązkiem pokrycia kosztów postępowania, na które składają się koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe.

§ 2

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **31 sierpnia 2021 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne i Starostwa Powiatowego w Poznaniu, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wykaz, poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały i ich ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na dzień **12 października 2021 r.**

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa

Marek Woźniak

Uzasadnienie
do Uchwały nr 4000/2021
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 26 sierpnia 2021 r.

Nieruchomości położone w Baranowie, szczegółowo określone w załączniku do uchwały, stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i w chwili obecnej nie są wykorzystywane przez żadną z wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych do realizacji zadań statutowych.

Zgodnie z treścią art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest organem uprawnionym do gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego, w tym do dokonywania ich sprzedaży. W myśl art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami województwo zbywa nieruchomości w trybie przetargu.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego zarówno w drodze bezprzetargowej, jak i przetargowej, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia ww. wykazu.

Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenie przetargu na zbycie nieruchomości nie może nastąpić przed upływem terminu do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski

Wicemarszałek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Położenie nieruchomości	Oznaczenia geodezyjne	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena
1	2	3	4	5	6
Baranowo, ul. Budowlanych 9 i ul. Budowlanych 8,10,12	Obręb Baranowo, arkusz mapy 14, działki nr: - 222/160 o pow. 1 478 m ² (udział 1472/7855) KW nr PO1P/00186437/3 - 222/115 o pow. 0,0304 ha (udział 6/25) KW nr PO1P/00186738/3	Teren, na którym zlokalizowane są nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne nieruchomości położone są na terenach oznaczonych jako MU co oznacza „zabudowa mieszkaniowo – usługowa”.	Przedmiotem sprzedaży są: - lokal biurowy nr 3 o pow. 60,4 m ² położony na I piętrze, wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynoszącym 604/7855 (dz. ew. 222/160) - udział 868/1017 w lokalu biurowym nr 5, stanowiącym piwnicę o powierzchni 101,7 m ² wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynoszącym 868/7855 (dz. ew. 222/160) - udział 6/25 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową (dz. ew. 222/115) ww. składniki zbywane są łącznie .	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	333 263 zł na kwotę składa się: - kwota 227 200 zł (wartość lokalu nr 3 i udziału 604/7855 w nieruchomości wspólnej) - kwota 84 963 zł (wartość udziału 868/1017 w lokalu nr 5 i udziału 868/7855 w nieruchomości wspólnej) - kwota 21 100 zł (wartość udziału 6/25 w wewnętrznej drodze dojazdowej), zwolnione z podatku VAT w zw. z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy o podatku od towarów i usług

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wnioski o ich nabycie w terminie do dnia **12 października 2021 r.**