

**UCHWAŁA NR 4001/2021**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 26 SIERPNI 2021 r.**

**w sprawie: sprzedaży udziałów w nieruchomości w Baranowie w trybie bezprzetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i 2, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), § 7 ust. 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli nieruchomości, udziały w lokalu biurowym nr 5, wraz z udziałami w gruncie stanowiącym nieruchomość położoną w Baranowie przy ul. Budowlanych 8, 10, 12, pow. poznański, woj. wielkopolskie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 222/160, obręb Baranowo, arkusz mapy 14, zapisaną w księdze wieczystej KW PO1P/00186437/3, obciążając nabywców obowiązkiem pokrycia kosztów postępowania, na które składają się koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe.

**§ 2**

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **31 sierpnia 2021 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne i Starostwa Powiatowego w Poznaniu, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wykaz, poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały i ich ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na dzień **12 października 2021 r.**

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr 4001/2021**  
**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 26 sierpnia 2021 r.**

Zgodnie z treścią art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest organem uprawnionym do gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego, w tym do dokonywania ich sprzedaży. W myśl art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Województwo może zbyć nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego zarówno w drodze bezprzetargowej, jak i przetargowej, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia ww. wykazu.

Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenie przetargu na zbycie nieruchomości nie może nastąpić przed upływem terminu do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Wnioskodawcy, tj. współwłaściciele nieruchomości położonej w Baranowie, przy ulicy Budowlanych 8,10,12, zwrócili się z wnioskiem o możliwość nabycia pomieszczeń w lokalu biurowym nr 5, usytuowanym w piwnicy budynku przy ul. Budowlanych 8,10,12, w Baranowie, stanowiących powierzchnię pomocniczą do ww. lokalu. Zgodnie z art. 195 i 196 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn.zm.) w zw. z art. 3 ust. 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 1910 z późn.zm.) zbyciu podlegać może udział w lokalu nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, odpowiednio na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego nr 4 i właścicielki lokalu mieszkalnego nr 2, będących współwłaścicielami nieruchomości wspólnej. Dla wnioskujących o możliwość nabycia piwnic oznaczonych nr 08, 010, 014 o łącznej powierzchni 10,1 m<sup>2</sup>, udział wynosiłby 101/1017 części w udziale 1017/7855, co oznaczałoby udział 101/7855 w nieruchomości wspólnej, a dla właścicielki lokalu mieszkalnego nr 2, wnioskującej o możliwość nabycia piwnicy oznaczonej nr 05 o powierzchni 4,8 m<sup>2</sup>, udział 48/1017 części w udziale 1017/7855, co oznaczałoby udział 48/7855 w nieruchomości wspólnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, istnieje możliwość zbycia udziału w nieruchomości w trybie bezprzetargowym, w przypadku, gdy sprzedaż następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*

Załącznik do uchwały nr 4001/2021  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 26 sierpnia 2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE W TRYBIE  
BEZPRZETARGOWYM**

Położenie nieruchomości	Dane geodezyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie	Cena w zł
1	2	3	4	5	6
Baranowo, ul. Budowlanych 8,10,12 lokal biurowy nr 5 stanowiący piwnicę o powierzchni 101,7 m <sup>2</sup>	Obręb Baranowo, arkusz mapy 14, działka nr 222/160 o pow. 1 478 m <sup>2</sup> KW nr PO1P/00186437/3	Przedmiotem sprzedaży jest udział 101/1017 w lokalu nr 5 i udział 101/7855 w nieruchomości wspólnej	Teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako MU co oznacza „zabudowa mieszkaniowo – usługowa”.	Sprzedaż udziałów w trybie bezprzetargowym na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości	9 886,24 zł  + koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty wieczystoksięgowe
		Przedmiotem sprzedaży jest udział 48/1017 w lokalu nr 5 i udział 48/7855 w nieruchomości wspólnej			4 698,41 zł  + koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty wieczystoksięgowe  Kwoty zwolnione z podatku VAT w zw. z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy o podatku od towarów i usług

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wnioski o ich nabycie w terminie do dnia **12 października 2021 r.**