

**UCHWAŁA NR 4002/2021**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 26 SIERPNIĄ 2021 r.**

**w sprawie: sprzedaży udziałów w nieruchomości gruntowej w Baranowie w trybie bezprzetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust 1 i 2, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), § 7 ust. 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległych, udział w wysokości 2/25 w nieruchomości gruntowej, położonej w Baranowie przy ul. Budowlanych, pow. poznański, woj. wielkopolskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 222/115 o pow. 0,0304 ha, obręb Baranowo, arkusz mapy 14, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00186738/3, za kwotę 7033,34 zł, obciążając nabywców obowiązkiem pokrycia kosztów postępowania, na które składają się koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe.

**§ 2**

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **31 sierpnia 2021 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne i Starostwa Powiatowego w Poznaniu, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wykaz, poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały i ich ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na dzień **12 października 2021 r.**

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa  
Marek Woźniak*

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr 4002/2021**  
**Zarządu Województwa Wielkopolskiego**  
**z dnia 26 sierpnia 2021 r.**

Zgodnie z treścią art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest organem uprawnionym do gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego, w tym do dokonywania ich sprzedaży. W myśl art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Województwo może zbyć nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego zarówno w drodze bezprzetargowej, jak i przetargowej, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia ww. wykazu.

Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenie przetargu na zbycie nieruchomości nie może nastąpić przed upływem terminu do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Wnioskodawcy, tj. współwłaściciele działek nr 222/160 i 222/159, zwrócili się z wnioskiem o nabycie dwóch udziałów wysokości 1/25 każdy, w drodze dojazdowej oznaczonej jako działka 222/115, wskazując, iż ich nabycie jest niezbędne dla zabezpieczenia dojścia i dojazdu do nabytych od Województwa Wielkopolskiego w latach 2006 i 2008 części nieruchomości stanowiących działki 222/160 i 222/159. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, istnieje możliwość zbycia nieruchomości lub jej części w drodze bezprzetargowej w sytuacji, gdy przedmiot zbycia może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osoby, która chce nieruchomość lub jej część nabyć. Pozostali nabywający w latach poprzednich od Województwa Wielkopolskiego udziały w działkach 222/160 i 222/159, nabyli również udziały w drodze tj. działce 222/115.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*

Załącznik do uchwały nr 4002/2021  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 26 sierpnia 2021 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Położenie nieruchomości	Dane geodezyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie	Cena w zł
1	2	3	4	5	6
Baranowo, ul. Budowlanych	Obręb Baranowo, arkusz mapy 14, działka nr <b>222/115</b> o pow. 0,0304 ha ( udział 2/25) KW nr PO1P/00186738/3	nieruchomość gruntowa	Teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość gruntowa nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako MU co oznacza „zabudowa mieszkaniowo – usługowa”.	Sprzedaż udziału 2/25 w trybie bezprzetargowym	<b>7 034,34 zł</b>  (wartość udziału 2/25 w drodze wew. dojazdowej),  + koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty wieczystoksięgowe  Kwota zwolniona z podatku VAT w zw. z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy o podatku od towarów i usług

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie do dnia **12 października 2021 r.**