

UCHWAŁA NR 4046/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 8 września 2021 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie mienia przez Wojewódzki Szpital
Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu na okres 4 lat pomieszczenia o powierzchni 264,60 m² na kondygnacji III B budynku głównego Szpitala, na nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb 039 Ogrody, arkusz mapy nr 1, działki: nr 2/1 o pow. 0,4930 ha, nr 3/1 o pow. 0,2274 ha, nr 4/1 o pow. 0,2195 ha, nr 5/5 o pow. 0,0986 ha, nr 5/6 o pow. 0,0915 ha, nr 6/5 o pow. 0,1843 ha, nr 10 pow. 0,1533 ha, nr 11 o pow. 1,1552 ha, nr 12 o pow. 1,1709 ha, nr 13 o pow. 0,3475 ha, nr 14/1 o pow. 0,8588 ha, nr 15/4 o pow. 0,4795 ha, nr 16/2 o pow. 1,1392 ha, nr 17/2 o pow. 0,5435 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KZ1A/00046621/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, z przeznaczeniem na przygotowanie, wydawanie i konsumpcję posiłków oraz napojów zimnych i ciepłych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 4046/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 8 września 2021 r.

Nieruchomość położona w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, szczegółowo określona w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

Dyrektor WSZ w Kaliszu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres 4 lat pomieszczenia o powierzchni 264,60 m² znajdującego się na kondygnacji III B w budynku głównym Szpitala posadowionym na nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79 z przeznaczeniem na przygotowanie, wydawanie i konsumpcję posiłków oraz napojów zimnych i ciepłych dla pacjentów ambulatoryjnych, osób odwiedzających pacjentów na oddziałach i pracowników Szpitala. Przedmiotowe pomieszczenie jest obecnie wydzierżawiane przez Szpital firmie świadczącej usługę żywienia dla Szpitala, na podstawie umowy, która wygasa z dniem 31 października 2021 r. Wysokość comiesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy wynosi 7.000,00 zł brutto.

Wydierżawianie przedmiotowego mienia będzie korzystne dla Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Kaliszu pod względem ekonomicznym, stanowiąc źródło pozyskania dodatkowego dochodu. Jednocześnie nie ograniczy świadczeń na rzecz pacjentów i nie będzie stanowiło konkurencji w stosunku do działalności Szpitala. Nowa umowa dzierżawy zostanie podpisana z firmą wyłonioną w drodze przetargu.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala nie wniósł uwag w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie przedmiotowego mienia.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek