

UCHWAŁA NR 4156/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 29 września 2021 r.

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Nowym Tomysłu
w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w związku z § 2 ust. 2 pkt 1, 2 i § 3 ust. 2 pkt 1, uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiadujących, nieruchomość gruntową stanowiąca działkę oznaczaną ewidencyjnie nr 1619/4, o pow. 10 065 m², położoną w Nowym Tomysłu, w rejonie ul. Zachodniej, powiat nowotomyski, woj. wielkopolskie, szczegółowo określoną w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia **z dniem 5 października 2021 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Miejskiego w Nowym Tomysłu i Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wykaz, poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o których mowa w §1 niniejszej uchwały i ich ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na dzień **16 listopada 2021 r.**

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa

Marek Woźniak

Uzasadnienie

do Uchwały nr 4156/2021 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 września 2021 r.

Nieruchomość położona w Nowym Tomyślu, szczegółowo określona w załączniku do uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i w chwili obecnej nie jest wykorzystywana przez żadną z wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych do realizacji zadań statutowych.

Zgodnie z treścią art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest organem uprawnionym do gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego, w tym do dokonywania ich sprzedaży. W myśl art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami województwo zbywa nieruchomości w trybie przetargu.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego zarówno w drodze bezprzetargowej, jak i przetargowej, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia ww. wykazu.

Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenie przetargu na zbycie nieruchomości nie może nastąpić przed upływem terminu do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski

Wicemarszałek

Załącznik do uchwały nr 4156/2021
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 29 września 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE W TRYBIE PRZETARGOWYM

Położenie nieruchomości	Dane geodezyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie	Cena w zł
1	2	3	4	5	6
Nowy Tomyśl, ul. Zachodnia	Obręb Nowy Tomyśl, arkusz mapy 16, działka nr 1619/4 o pow. 0,10065 ha KW nr PO1N/00027786/0	nieruchomość gruntowa	<p>Teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość gruntowa, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu nr XLVII/439/2018 z dnia 26 lutego 2018 r., objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Przedmiotowa działka położona jest na terenie zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolem 11P, przez centralną część gruntu (w poprzek działki), symbolem 6KDD wyznaczono teren komunikacji – dróg publicznych klasy dojazdowej o szerokości 10m, północny fragment działki (od strony ul. Zachodniej) oznaczony symbolem 4KDD, również został objęty przeznaczeniem pod tereny komunikacji – dróg publicznych klasy dojazdowej.</p>	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie przetargowym	576 000,00 zł + VAT 23% + koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty wieczystoksięgowe

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wnioski o ich nabycie w terminie do dnia **16 listopada 2021 r.**