

UCHWAŁA NR XXXV/664/21
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 25 października 2021 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Województwem Wielkopolskim
a Skarbem Państwa**

Na podstawie art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 t. j.) oraz § 3 ust. 3 pkt 5 uchwały nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 10, poz. 112 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Województwem Wielkopolskim a Skarbem Państwa, umowy zamiany udziału w wysokości 105805/506056 w nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Kościuszki 93, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb 0051 Poznań, ark. mapy 22, działki nr 6 o pow. 0.3000 ha i nr 7/1 o pow. 0.1162 ha, zapisane w KW PO1P/00219609/1, stanowiącego własność Województwa Wielkopolskiego na nieruchomość położoną w Poznaniu przy ul. Marii Magdaleny 5, obręb 0051 Poznań, ark. mapy 34, działka nr 3/14 o pow. 0.2500 ha, zapisana w KW PO1P/00034107/1, stanowiącą własność Skarb Państwa.

§ 2.

1. Wartość nieruchomości wskazanych w § 1 ustalono na kwotę:

- 4.868.373,00 zł – wartość udziału w nieruchomości stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego,
- 8.660.000,00 zł – wartość nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

2. Zamiana nieruchomości następuje bez obowiązku dopłaty przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Skarbu Państwa różnicy wartości nieruchomości.

§ 3.

Zawarcie umowy zamiany nastąpi w formie prawem przewidzianej.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Sejmiku
Województwa
Wielkopolskiego

Małgorzata Waszak-Klepka

Uzasadnienie do uchwały Nr XXXV/664/21
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego
z dnia 25 października 2021 r.

Nieruchomości opisane w § 1 uchwały stanowią odpowiednio własność Województwa Wielkopolskiego i Skarbu Państwa.

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. Kościuszki 93 aktualnie użytkowana jest jako siedziba Urzędu Marszałkowskiego (tzw. budynek B).

Uzyskanie tytułu własności przez Województwo Wielkopolskie do działki położonej w Poznaniu przy ul. Marii Magdaleny 5 umożliwi przeznaczenie jej na potrzeby Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu, jako wiodącego w kraju ośrodka do walki z chorobami nowotworowymi i jedyne takiego ośrodka w województwie wielkopolskim, co należałoby uznać za krok w kierunku zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców w zakresie opieki zdrowotnej.

Zwiększenie dostępności do świadczeń specjalistycznych oraz poprawa standardu udzielanych świadczeń wymagają powiększenia zasobów lokalowych poradni specjalistycznych WCO i w związku z tym na ww. terenie powstanie budynek, w którym znajdą się akceleratory do radioterapii oraz aparatura do onkologicznej diagnostyki obrazowej.

Prowadzone są również działania mające na celu uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, zmierzające do budowy w ramach WCO ośrodka protonoterapii.

Różnica wartości nieruchomości zostanie przeznaczona przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu.

Wartość działek została określona przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych według stanu odpowiednio na sierpień i wrzesień 2021r.

Nieruchomość stanowiąca własność Województwa nie jest obciążona podatkiem VAT w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, albowiem ma tutaj zastosowanie art. 43 ust. 1 pkt 10, który stanowi, że zwalania się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części, z wyjątkiem gdy dostawa jest dokonywana w ramach pierwszego zasiedlenia lub przed nim lub też pomiędzy pierwszym zasiedleniem a dostawą budynku, budowli lub ich części upłynął okres krótszy niż 2 lata.

W przypadku konieczności zapłaty podatku VAT za nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, Województwo Wielkopolskie zobowiązuje się do pokrycia całkowitych kosztów z nim związanych.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.