

UCHWAŁA NR 4204/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 14 października 2021 r.

w sprawie: przeprowadzenia przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Buku i powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w związku z § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny ograniczony do właścicieli działek przyległych, na sprzedaż nieruchomości położonej w Buku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0001 Buk, arkusz mapy 4, działka nr 744/7 o pow. 0,0316 ha, zapisanej w KW nr PO1S/00043433/3, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, **w dniu 30 listopada 2021 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1124, XI piętro, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490 ze zm.).

§ 2

Warunki uczestniczenia w przetargu określa załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w §1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pani Izabela Witkiewicz - Przewodniczący Komisji
2. Pan Rafał Gil – Członek Komisji
3. Pani Barbara Siwińska - Członek Komisji
4. Pani Izabela Pawlak-Strzelecka - Członek Komisji
5. Pani Marta Stasiowska – Członek Komisji

§ 4

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa

Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, w terminie od 19 października 2021 r. do 30 listopada 2021 r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz przesłać do Urzędu Miasta i Gminy Buk i Starostwa Powiatowego w Poznaniu, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się zamieścić w prasie o zasięgu regionalnym.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 4204/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 14 października 2021 r.

Nieruchomość niezabudowana położona w Buku przy ul. Jana Pawła II, o której mowa w § 1 uchwały, szczegółowo określona w załączniku nr 1 do uchwały, z uwagi na jej zbędność dla Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu została przeznaczona do sprzedaży uchwałą nr 3766/2021 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2021 r. zmienioną uchwałą nr 4071/2021 Zarządu województwa Wielkopolskiego z dnia 16 września 2021 r. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg ustny ograniczony. Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, przy al. Niepodległości 34 od 29 czerwca 2021 r. do 20 lipca 2021 r. We wskazanym w wykazie terminie, tj. do 10 sierpnia 2021 r., nie zostały złożone przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wnioski o jej nabycie w trybie bezprzetargowym.

Ponieważ działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania przyległych nieruchomości, tj. działki nr 745/3 i nr 1035, nieruchomość podlega sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, na poprawę ich zagospodarowania.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu oraz na stronie internetowej urzędu, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Wyciąg z ogłoszenia, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, publikuje się w prasie o zasięgu regionalnym.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest uiszczenie w określonym przez organizatora terminie wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20 % ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy i miejsca wniesienia wadium.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m. in. skład oraz zasady działania komisji przetargowej postanowił powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek

Załącznik nr 1 do uchwały Nr 4204/2021
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 14 października 2021 r.



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza

**przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie
Buk**

Dane dotyczące nieruchomości położonej w **Buku** oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w Buku Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00043433/3.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 0001 Buk, arkusz mapy 4, działka nr 744/7 o pow. 0,0316 ha.
3. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, położona bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 307 – ul. Jana Pawła II, ale nie ma z niej bezpośredniego zjazdu. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz grunty niezabudowane. Ukształtowanie terenu płaskie, kształt działki regularny w postaci trapezu prostokątnego. Działka nie jest ogrodzona, porośnięta jest roślinnością ruderalną. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega rów melioracyjny. Działka nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej.
4. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowanie przestrzenne zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/185/2000 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 24 października 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzenne terenów przyległych do obwodnicy miasta Buk (drogi wojewódzkiej 307) na odcinku od ulicy Dworcowej do ulicy Grodziskiej, w którym położona jest na terenie oznaczonym symbolem ZP/US – tereny zieleni parkowej sportu i rekreacji.
5. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
6. Ponieważ działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania przyległych nieruchomości, tj. działki nr 745/3 i nr 1035, przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych.
7. Warunkami uczestnictwa w przetargu są:
 - a/ wnieсение gotówką wadium w wysokości **1000,00 zł** (tysiąc złotych) na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do dnia **19 listopada 2021 r.** Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy;

b/ posiadanie tytułu prawnego w postaci prawa własności lub współwłasności do przyległych nieruchomości, czego dowodem będzie wydruk księgi wieczystej lub (w przypadku braku księgi w formie elektronicznej) złożenie odpisu zwykłego księgi wieczystej oraz pisemne oświadczenie o chęci uczestnictwa w przetargu złożone przez właściciela lub wszystkich współwłaścicieli nieruchomości przyległych.

8. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu **w formie pisemnej** wyznacza się **do dnia 22 listopada 2021 r.** Zgłoszenie uczestnictwa wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w Kancelarii Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, parter, do godziny 15.00 - osobiście, przez platformę ePuap lub za pośrednictwem operatora pocztowego (decyduje data wpływu do Urzędu).

9. Komisja przetargowa po sprawdzeniu czy oferenci spełniają warunki przetargowe, dokona kwalifikacji osób do uczestnictwa w przetargu, publikując listę osób zakwalifikowanych w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz wywieszając listę na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego przy al. Niepodległości 34, parter, **w dniu 24 listopada 2021 r. o godzinie 10.00.**

10. Przetarg odbędzie się **30 listopada 2021 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1124, XI piętro. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest zakwalifikowanie przez komisję przetargową oraz wpłacenie wadium.

11. Cena wywoławcza wynosi **9.500,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Sprzedaż nieruchomości, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) jest zwolniona z podatku VAT.

12. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

13. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;

- podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

15. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

16. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

17. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 64, 626 65 55, e-mail dg.sekretariat@umww.pl.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Departament Gospodarki Mieniem informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Marszałek Województwa z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań.
2. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego oraz archiwizacji.
3. Państwa dane osobowe przetwarzamy:
 - a. w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącym na administratorze;
 - b. w związku z wykonaniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych osobowych, Departament Organizacyjny i Kadr, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, e-mail: inspektor.ochrony@umww.pl;
5. Państwa dane osobowe są przetwarzane bezterminowo, zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną.
6. Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości udziału w przetargu oraz naruszeniem przepisów prawa:
 - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa,
 - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
7. Przysługuje Państwu prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Państwa dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji.



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza

**przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w obrębie Buk**

1. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 0001 Buk, arkusz mapy 4, działka nr 744/7 o pow. 0,0316 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1S/00043433/3.
2. Cena wywoławcza wynosi **9.500,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.
3. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych.
4. Warunkami uczestnictwa w przetargu są:
 - a/ wniesienie gotówką wadium w wysokości **1000,00 zł (tysiąc złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 **do dnia 19 listopada 2021 r.**
 - b/ posiadanie tytułu prawnego w postaci prawa własności lub współwłasności do przyległych nieruchomości, czego dowodem będzie wydruk księgi wieczystej lub (w przypadku braku księgi w formie elektronicznej) złożenie odpisu zwykłego księgi wieczystej oraz pisemne oświadczenie o chęci uczestnictwa w przetargu złożone przez właściciela lub wszystkich współwłaścicieli nieruchomości przyległych. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu **w formie pisemnej** wyznacza się **do dnia 24 listopada 2021 r.** Zgłoszenie uczestnictwa wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w Kancelarii Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, parter, do godziny 15.00 - osobiście, przez platformę ePuap lub za pośrednictwem operatora pocztowego (decyduje data wpływu do Urzędu).
5. Przetarg odbędzie się **30 listopada 2021 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1124, XI piętro.
6. Szczegółowy opis nieruchomości oraz warunki przystąpienia do przetargu określone są w ogłoszeniu o przetargu dostępnym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, na stronie internetowej www.umww.pl w zakładce Urząd > Departamenty > Departament Gospodarki Mieniem > Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub wynajęcia i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.
7. Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 64, 626 65 55, e-mail dg.sekretariat@umww.pl.