

**UCHWAŁA NR 4205/2021**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 14 października 2021 r.**

**w sprawie: określenia stawki czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność Województwa Wielkopolskiego i pozostające w dyspozycji Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych „Dziekanka” im. A Piotrowskiego w Gnieźnie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 ze zm.), w związku z § 5 ust. 4 i 5 uchwały Nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021 r. zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2021 r. poz. 5976) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego i pozostających w dyspozycji Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych „Dziekanka” im. A. Piotrowskiego w Gnieźnie w wysokości 7,40 zł.
2. Stawka czynszu określona w ust. 1 ulega obniżeniu z uwzględnieniem następujących czynników:
  - brak łazienki w lokalu o 10 %,
  - brak WC w lokalu o 10 %.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych „Dziekanka” im. A. Piotrowskiego w Gnieźnie.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 4205/2021**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 14 października 2021 r.**

Nieruchomość położona w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15, szczegółowo opisana w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych „Dziekanka” im. A. Piotrowskiego w Gnieźnie.

Zgodnie z § 5 uchwały Nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego, stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ustalana jest przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego na wniosek kierownika jednostki organizacyjnej. Propozycję wysokości czynszu określa kierownik jednostki organizacyjnej, przy czym zaproponowana stawka nie może być niższa niż stawka czynszu stosowana za wynajem lokali mieszkalnych przez gminę, na której terenie znajduje się lokal lub od kosztów zarządu nieruchomością wspólną w budynkach, w których z mocy prawa powstała wspólnota mieszkaniowa.

Stosownie do powyższych przepisów dyrektor Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych „Dziekanka” im. A. Piotrowskiego w Gnieźnie skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o zatwierdzenie stawki czynszu w wysokości 7,40 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego. Zaproponowana przez Szpital stawka odpowiada stawce czynszu stosowanej przez Miasto Gniezno przy wynajmie lokali mieszkalnych, co potwierdza Zarządzenie nr 0050.615.2021 Prezydenta Miasta Gniezna z dnia 21 czerwca 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawki bazowej czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gniezna. Jednocześnie przedmiotowa stawka czynszu będzie ulegała obniżeniu o 10 % w przypadku wynajmu lokali bez łazienki lub WC, zgodnie z wykazem czynników obniżających kwotę bazową czynszu wskazanym w § 3 ust. 2 uchwały Nr XXIX/396/2020 Rady Miasta Gniezna z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Gniezna na lata 2021 - 2025 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gniezna.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*