

UCHWAŁA NR 4218/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 21 października 2021 r.

w sprawie: przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie lokalu mieszkalnego nr 18 położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Bernardyńskiej 6 w Kościanie i powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w związku z § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 18, położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Bernardyńskiej nr 6 w Kościanie, wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej w wysokości 320/3657, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0001 Kościan, arkusz mapy 19, działka nr 1844 o pow. 0,0919 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1K/00041996/6, **w dniu 30 listopada 2021 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1124, XI piętro, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490 ze zm.).

§ 2

Ustala się, iż warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **3900,00** zł w formie gotówki na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu:

Województwo Wielkopolskie
Urząd Marszałkowski w Poznaniu
Al. Niepodległości 18
PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu
Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

w terminie do dnia **25 listopada 2021 r.**

§ 3

Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w §1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pani Izabela Witkiewicz - Przewodniczący Komisji
2. Pan Rafał Gil – Członek Komisji
3. Pani Barbara Siwińska - Członek Komisji
4. Pani Izabela Pawlak-Strzelecka - Członek Komisji
5. Pani Marta Stasiowska – Członek Komisji

§ 4

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, w terminie od 26 października 2021 r. do 30 listopada 2021 r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz przesłać do Urzędu Miejskiego Kościana i Starostwa Powiatowego w Kościanie, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się zamieścić w prasie o zasięgu regionalnym.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa
Marek Woźniak*

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 4218/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 21 października 2021 r.

Lokal mieszkalny nr 18, położony w budynku wielorodzinnym w granicach nieruchomości zabudowanej, położonej w Kościanie, o której mowa w § 1 uchwały, szczegółowo określony w załączniku nr 1 do uchwały, został przeznaczony do sprzedaży uchwałą nr 3319/2021 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 4 marca 2021 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 18 położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Bernardyńskiej 6 w Kościanie w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg ustny nieograniczony. Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, przy al. Niepodległości 34, na 21 dni od 9 marca 2021 r. We wskazanym w wykazie terminie, tj. do 20 kwietnia 2021 r., nie zostały złożone przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu, wnioski o jej nabycie w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym lokal podlega sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu oraz na stronie internetowej urzędu, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Wyciąg z ogłoszenia, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, publikuje się w prasie o zasięgu regionalnym.

Uchwałą nr 3572/2021 z dnia 13 maja 2021 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego ogłosił przetarg na zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1. W wyniku przetargu, przeprowadzonego 21 czerwca 2021 r., przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

W myśl art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, właściwy organ przeprowadza drugi przetarg, w którym może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości, ustalaną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu. Obniżona cena wywoławcza w drugim przetargu nie może być niższa niż 50% wartości tej nieruchomości. W stosunku do ceny wywoławczej, ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu, cena wywoławcza w drugim przetargu została obniżona z kwoty 49.100,00 zł o kwotę 10.100,00 zł.

Drugi przetarg został wyznaczony na 5 października 2021 r. Z uwagi na zdarzenie losowe – niepełny skład komisji obecnej w dniu przetargu - przetarg nie odbył się. W tym stanie rzeczy postanawia się przeprowadzić ponownie drugi przetarg na tych samych warunkach.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie

nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest uiszczenie w określonym przez organizatora terminie wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20 % ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy i miejsca wniesienia wadium.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m. in. skład oraz zasady działania komisji przetargowej postanowił powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza

**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 18
położonego na nieruchomości przy ul. Bernardyńskiej 6 w Kościanie**



Dane dotyczące nieruchomości położonej w **Kościanie ul. Bernardyńskiej 6** oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w Kościanie Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1K/00041996/6.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 0001 Kościan, arkusz mapy 19, działka nr 1844 o pow. 0,0919 ha.
3. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 18, położony na I piętrze budynku wielorodzinnego na wyżej opisanej nieruchomości, stanowiącej współwłasność Województwa Wielkopolskiego, wraz z udziałem wynoszącym 320/3657 w gruncie i częściach wspólnych budynku.

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 32,00 m², jest w stanie technicznym i standardzie wykończenia obniżonym (lokal do remontu). Składa się z dwóch pokoi o powierzchni 16,2 m² i 15,8 m². W lokalu brak jest łazienki, wc oraz kuchni. Właściciel lokalu będzie posiadał dostęp do kuchni oraz sanitariatów (wc oraz prysznic) przeznaczonych do współużytkowania przez właścicieli wszystkich lokali położonych na pierwszym piętrze budynku.

Dla lokalu nie została urządzona księga wieczysta.

Obecnie lokal niezamieszkały.

Opis wykończenia lokalu:

- okna PCV
- drzwi zewnętrzne do mieszkania typowe, płycinowe

- brak drzwi wewnętrznych
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne
- ściany i sufity malowane
- podłogi i posadzki: panele podłogowe, wykładzina PCV, wykładzina dywanowa.

Instalacje w lokalu:

- energia elektryczna
- wodno-kanalizacyjna
- domofonowa
- centralnego ogrzewania.

Budynek mieszkalny, wielorodzinny, w zabudowie wolnostojącej, czterokondygnacyjny, o typowej bryle architektonicznej charakterystycznej dla budynków z lat siedemdziesiątych. Budynek w przeciętnym stanie technicznym, nie posiada świadectwa energetycznego.



4. Teren, na którym zlokalizowany jest przedmiotowy lokal, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Kościana nr XXXVI/376/18 z dnia 11 października 2018 r., grunt stanowiący działkę nr 1844 jest oznaczony symbolem MW co oznacza „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”.

5. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

6. Cena wywoławcza wynosi **39.000,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Sprzedaż nieruchomości, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) jest zwolniona z podatku VAT.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **3900,00 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **25 listopada 2021 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

8. Przetarg odbędzie się **30 listopada 2021 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1124, XI piętro.

9. Pierwszy przetarg odbył się 21 czerwca 2021 r. Termin drugiego przetargu został wyznaczony na 5 października 2021 r. Z uwagi na zdarzenie losowe, w wyniku którego drugi przetarg nie odbył się – zostaje on powtórzony na tych samych warunkach.

10. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

11. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;

- podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

14. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

15. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 64, e-mail dg.sekretariat@umww.pl.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Departament Gospodarki Mieniem informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Marszałek Województwa z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań.
2. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego oraz archiwizacji.
3. Państwa dane osobowe przetwarzamy:
 - a. w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącym na administratorze;
 - b. w związku z wykonaniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych osobowych, Departament Organizacyjny i Kadr, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, e-mail: inspektor.ochrony@umww.pl;
5. Państwa dane osobowe są przetwarzane bezterminowo, zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną.
6. Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości udziału w przetargu oraz naruszeniem przepisów prawa:
 - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa,
 - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
7. Przysługuje Państwu prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Państwa dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji.



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 18 położonego na nieruchomości przy ul. Bernardyńskiej 18 w Kościanie

1. Lokal mieszkalny nr 18 w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 6 o powierzchni użytkowej 32,00 m², znajduje się w budynku mieszkalnym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0001 Kościan, arkusz mapy 19, działka nr 1844 o pow. 0,0919 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1K/00041996/6.
2. Cena wywoławcza wynosi **39.000,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.
3. Przetarg odbędzie się **30 listopada 2021 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1124, XI piętro.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **3900,00 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **25 listopada 2021 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**.
5. Szczegółowe ogłoszenie o przetargu dostępne jest: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, na stronie internetowej www.umww.pl w zakładce Urząd > Departamenty > Departament Gospodarki Mieniem > Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub wynajęcia i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.
6. Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 64, 626 65 55, e-mail dg.sekretariat@umww.pl.