

**UCHWAŁA NR 4310/2021**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**Z DNIA 18 listopada 2021r.**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń piwnicznych przez Ośrodek Integracji Europejskiej w Rokosowie.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020r., poz. 1668 ze zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Ośrodek Integracji Europejskiej w Rokosowie na okres 5 lat począwszy od dnia 1 stycznia 2022r. umowy najmu pomieszczeń piwnicznych o powierzchni 105,90 m<sup>2</sup> zlokalizowanych w Zamku Rokosowo na nieruchomości w Rokosowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Rokosowo, arkusz mapy 2, działka nr 232 o pow. 99700 m<sup>2</sup>, działka nr 233 o pow. 4500 m<sup>2</sup>, księga wieczysta KW PO1Y/00028196/2.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Ośrodka Integracji Europejskiej w Rokosowie.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR 4310/2021  
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
Z DNIA 18 listopada 2021r.**

Nieruchomość położona w Rokosowie, opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Ośrodka Integracji Europejskiej w Rokosowie na podstawie decyzji DR.VI.7014/33/04/05 z dnia 14 stycznia 2005r.

Dyrektor Ośrodka Integracji Europejskiej w Rokosowie zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczeń piwnicznych, tzw. baru „Piekielko” o powierzchni 105,90 m<sup>2</sup> na okres 5 lat począwszy od dnia 1 stycznia 2022r.

Dotychczasowa umowa najmu lokalu, zawarta z osobą fizyczną – pracownikiem Ośrodka, na podstawie uchwały nr 2949/2016 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2016r. obowiązuje do 31 grudnia 2021r.

Przedmiotowe pomieszczenia zostaną wynajęte Firmie Usługowo – Handlowej Tomasz Nowacki w celu prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na przygotowywaniu i podawaniu napojów oraz poszerzeniu oferty pobytowej dla gości Ośrodka.

Wynajęcie przedmiotowej powierzchni jest korzystne dla Ośrodka, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe stanowią dodatkowe źródło dochodu.

Jednocześnie za przedmiotowy wynajem Ośrodek Integracji Europejskiej planuje osiągać dochód w wysokości 243,90 zł netto miesięcznie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski  
Wicemarszałek*