

UCHWAŁA NR 4366/2021

ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie: określenia stawki czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność Województwa Wielkopolskiego i pozostające w dyspozycji Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. A Piotrowskiego w Gnieźnie

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 ze zm.), w związku z § 5 ust. 2, 4 i 5 uchwały Nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2021 r. poz. 5976) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego i pozostających w dyspozycji Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. A. Piotrowskiego w Gnieźnie w wysokości 7,40 zł.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. A. Piotrowskiego w Gnieźnie.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr 4205/2021 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 14 października 2021 r. w sprawie: określenia stawki czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność Województwa Wielkopolskiego i pozostające w dyspozycji Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. A. Piotrowskiego w Gnieźnie

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa

Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 4366/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 25 listopada 2021 r.

Nieruchomość położona w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. A. Piotrowskiego w Gnieźnie.

Zgodnie z § 5 uchwały Nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego, stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ustalana jest przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego na wniosek kierownika jednostki organizacyjnej. Propozycję wysokości czynszu określa kierownik jednostki organizacyjnej, przy czym zaproponowana stawka nie może być niższa niż stawka czynszu stosowana za wynajem lokali mieszkalnych przez gminę, na której terenie znajduje się lokal lub od kosztów zarządu nieruchomością wspólną w budynkach, w których z mocy prawa powstała wspólnota mieszkaniowa.

Stosownie do powyższych przepisów dyrektor Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. A. Piotrowskiego w Gnieźnie skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o zatwierdzenie stawki czynszu w wysokości 7,40 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego. Zaproponowana przez Szpital stawka odpowiada stawce czynszu stosowanej przez Miasto Gniezno przy wynajmie lokali mieszkalnych, co potwierdza Zarządzenie nr 0050.615.2021 Prezydenta Miasta Gniezna z dnia 21 czerwca 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawki bazowej czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gniezna. Nadto stosownie do zasad polityki czynszowej zawartych w uchwale Nr XXIX/396/2020 Rady Miasta Gniezna z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Gniezna na lata 2021 - 2025 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gniezna, powyższa stawka podlegać będzie obniżeniu bądź podwyższeniu stosownie do czynników wskazanych w ww. uchwale.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski

Wicemarszałek