

UCHWAŁA NR 4391/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 2 grudnia 2021

w sprawie: użyczenia nieruchomości położonych w Sielinku, Marszewie, Gołaszynie.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020r., poz. 1668 ze zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się kontynuować umowę użyczenia na rzecz Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Poznaniu, na okres do 2036r. nieruchomości zlokalizowanych w:
 - Sielinku oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb Sielinko arkusz mapy 1 działki: nr 20/3 o pow. 140200 m², nr 20/5 o pow. 238383 m², nr 20/8 o pow. 152151 m², nr 20/12 o pow. 83389 m², nr 24/8 o pow. 27000 m², nr 59/13 o pow. 517 m², nr 59/27 o pow. 186526 m², dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1N/00035118/6;
 - Marszewie oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb Marszew arkusz mapy 3 działki: nr 38/3 o pow. 17100 m², nr 39/3 o pow. 13500 m², nr 45/2 o pow. 300 m², nr 45/4 o pow. 300 m², nr 45/6 o pow. 1401 m², dla której Sąd Rejonowy w Pleszewie prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1P/00018601/5;
 - Marszewie oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb Marszew arkusz mapy 3 działki: nr 38/9 o pow. 2420 m², nr 38/11 o pow. 3400 m², dla której Sąd Rejonowy w Pleszewie prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1P/00031323/9;
 - Marszewie oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb Marszew arkusz mapy 3 działkę nr 39/2 o pow. 5100m², dla której Sąd Rejonowy w Pleszewie prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1P/00037689/4;
 - Gołaszynie oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb Gołaszyn arkusz mapy 2 działka nr 317/1 o pow. 22000 m², dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1R/00031007/0będące własnością Województwa Wielkopolskiego.
2. Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **7 grudnia 2021r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Poznaniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 4391/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 2 grudnia 2021**

Nieruchomości położone w Sielinku, Marszewie i Gołaszynie opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego.

Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwałą nr 609/2019 w dniu 12 kwietnia 2019r. wyraził zgodę na zawarcie umowy użyczenia przedmiotowych nieruchomości z Wielkopolskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Poznaniu. Umowa obowiązuje do dnia 12 maja 2022r.

Jednocześnie Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu zwrócił się z prośbą o dalszą możliwość korzystania z nieruchomości do 2036r.

Z uwagi na fakt, iż w 2023r. w Sielinku WODR planuje zorganizować wydarzenie o zasięgu ogólnopolskim – Krajowe Dni Pola, konieczne jest przeprowadzenie modernizacji nieruchomości. Środki finansowe na ten cel zostaną pozyskane m. in. z Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz z budżetu Województwa Wielkopolskiego.

W przypadku nie uzyskania przez Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu środków finansowych sukcesywnie wypłacanych z Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi na prace remontowe w Sielinku, Marszewie i Gołaszynie, okres kontynuacji umowy użyczenia może ulec skróceniu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO UŻYCZENIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

| Lp. | Położenie nieruchomości | Obręb | Arkusz mapy | Nr działki | Pow. w m ² | Księga wieczysta | Przeznaczenie | Opłaty |
|-----|--|----------|-------------|---|---|------------------|---|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | Sielinko, gm. Opalenica, nieruchomość zabudowana | Sielinko | 1 | 20/3 20/5 20/8 20/12 24/8 59/13 59/27 | 140200 238383 152151 83389 27000 517 186526 | PO1N/00035118/6 | Oddanie w użyczenie w trybie bezprzetargowym na okres do 2036r. | Koszty utrzymania nieruchomości, w tym m.in. opłaty eksploatacyjne i publicznoprawne |
| 2. | Marszew, gm. Pleszew, nieruchomość zabudowana | Marszew | 3 | 38/3 39/3 45/2 45/4 45/6 | 17100 13500 300 300 1401 | KZ1P/00018601/5 | Oddanie w użyczenie w trybie bezprzetargowym na okres do 2036r. | Koszty utrzymania nieruchomości, w tym m.in. opłaty eksploatacyjne i publicznoprawne |
| 3. | Marszew, gm. Pleszew, nieruchomość zabudowana | Marszew | 3 | 38/9 38/11 | 2420 3400 | KZ1P/00031323/9 | Oddanie w użyczenie w trybie bezprzetargowym na okres do 2036r. | Koszty utrzymania nieruchomości, w tym m.in. opłaty eksploatacyjne i publicznoprawne |
| 4. | Marszew, gm. Pleszew, nieruchomość niezabudowana | Marszew | 3 | 39/2 | 5100 | KZ1P/00037689/4 | Oddanie w użyczenie w trybie bezprzetargowym na okres do 2036r. | Koszty utrzymania nieruchomości, w tym m.in. opłaty eksploatacyjne i publicznoprawne |
| 5. | Gołaszyn, gm. Bojanowo, nieruchomość zabudowana | Gołaszyn | 2 | 317/1 | 22000 | PO1R/00031007/0 | Oddanie w użyczenie w trybie bezprzetargowym na okres do 2036r. | Koszty utrzymania nieruchomości, w tym m.in. opłaty eksploatacyjne i publicznoprawne |