

**UCHWAŁA NR 4392/2021**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 2 grudnia 2021 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajmowanie powierzchni przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 z późn. zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajmowanie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie, przez okres 5 lat powierzchni 2 m<sup>2</sup> w holu budynku Oddziału Obserwacyjno-Zakaźnego z Pododdziałem Zakaźnym Dziecięcym oraz powierzchni 2 m<sup>2</sup> w holu głównym na parterze w budynku szpitalnym E, na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, na nieruchomości określonej w ewidencji gruntów jako: obręb Pawłówek, arkusze map nr 6 i 7, działki nr 831/1 o pow. 12,4236 ha i 293/32 o pow. 0,6182 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1N/00024297/6, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, z przeznaczeniem pod automaty vendingowe sprzedające artykuły spożywcze oraz napoje.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Marszałek Województwa*  
*Marek Woźniak*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 4392/2021**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 2 grudnia 2021 r.**

Nieruchomość położona w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, szczegółowo określona w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

WSZ w Koninie skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajmowanie przez okres 5 lat powierzchni 2 m<sup>2</sup> w budynku Oddziału Obserwacyjno-Zakaźnego z Pododdziałem Zakaźnym Dziecięcym na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45. Aktualnie powierzchnia 1 m<sup>2</sup> holu jest przedmiotem umowy najmu zawartej z firmą „VENDIGO” Grzegorz Klimkowski z siedzibą w m. Stare Miasto, przy ul. Szkolnej 50, na okres do 31 stycznia 2022 r., z przeznaczeniem pod automat na napoje i przekąski. Stawka czynszu z tytułu najmu powierzchni nie będzie niższa niż 101,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>.

Jednocześnie WSZ w Koninie skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajmowanie przez okres 5 lat powierzchni 2 m<sup>2</sup> znajdującej się w holu głównym na parterze w budynku szpitalnym E posadowionym na powyższej nieruchomości, z przeznaczeniem pod automaty vendingowe sprzedające artykuły spożywcze oraz napoje. Obecnie 1 m<sup>2</sup> holu jest przedmiotem umowy najmu zawartej z firmą „VENDIGO” Grzegorz Klimkowski na okres do 31 stycznia 2022 r., z przeznaczeniem pod automat na napoje. Stawka czynszu z tytułu najmu powierzchni nie będzie niższa niż 401,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>.

WSZ w Koninie planuje zwanie nowych umów najmu przedmiotowych powierzchni z podmiotami prywatnymi, z przeznaczeniem pod automaty vendingowe sprzedające artykuły spożywcze oraz napoje.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową WSZ w Koninie pozytywnie zaopiniował wynajmowanie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski*  
*Wicemarszałek*