

UCHWAŁA NR 4491/2021
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 23 GRUDNIA 2021 r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w Pile w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.) w związku z § 2 ust. 2 pkt 1, 2 i § 3 ust. 2 pkt 1, uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy nr 3 położony w Pile, przy ul. Motylewskiej 7, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 11/49 o pow. 0,4317 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO11/00003908/3 wraz z udziałem 40/100 w prawie użytkowania wieczystego ww. gruntu, szczegółowo określony w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **28 grudnia 2021 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Miasta Piła, Starostwa Powiatowego w Pile oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń. Wykaz, poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały i ich ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na dzień **8 lutego 2022 r.**

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

**Uzasadnienie
do Uchwały nr 4491/2021
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 23 grudnia 2021 r.**

Lokal nr 3 położony w Pile, szczegółowo określony w załączniku do uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i jest zbędny dla realizacji zadań statutowych wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Dotychczas ww. nieruchomości znajdowała się w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, który uległ likwidacji.

Zgodnie z treścią art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest organem uprawnionym do gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego, w tym do dokonywania ich sprzedaży. W myśl art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami województwo zbywa nieruchomości w trybie przetargu.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego zarówno w drodze bezprzetargowej, jak i przetargowej, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia ww. wykazu.

Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenie przetargu na zbycie nieruchomości nie może nastąpić przed upływem terminu do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek*

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Położenie nieruchomości	Oznaczenia geodezyjne	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena
1	2	3	4	5	6
Lokal użytkowy nr 3 w Pile przy ul. Motylewskiej 7	<p>Obręb Piła, arkusz mapy 1, działka nr 11/49 o pow. 0,4317 ha, księga wieczysta KW nr PO11/00003908/3</p> <p>Dla lokalu nr 3 prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO11/00006797/2</p>	<p>Teren, na którym zlokalizowana jest zbywana nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piła ustalono, iż przedmiotowa nieruchomość gruntowa znajduje się w strefie o symbolu UP1 oznaczającym teren usług oraz działalności gospodarczej.</p>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest lokal niemieszkalny (użytkowy) nr 3 o pow. 786,39 m² wraz z udziałem 40/100 w prawie użytkowania wieczystego gruntu</p>	<p>Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p style="text-align: center;">1 425 500 zł</p> <p>na kwotę składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kwota 1 268 130 zł (wartość lokalu użytkowego) - kwota 157 370 zł (wartość udziału 40/100 w prawie użytkowania wieczystego gruntu) <p>Nieruchomość zwolniona z VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2021 poz. 685 ze zm.).</p>

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wnioski o ich nabycie w terminie do dnia **8 lutego 2022 r.**