

UCHWAŁA NR 4544/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 13 stycznia 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Dziekanowicach, gm. Łubowo, zapisanej w KW PO1G/00079068/3

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1668 ze zm.), § 2 ust. 1 i § 3 ust. 2 pkt 4 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się ustanowić na nieruchomości położonej w Dziekanowicach, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb Dziekanowice, arkusz mapy 1, działki nr 37/3 o pow. 47451 m² i 37/4 o pow. 17772 m², zapisanej w księdze wieczystej nr PO1G/00079068/3, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, na czas nieokreślony, odpłatną służebność przesyłu na rzecz spółki Enea Operator Sp. z o.o. Energia Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58, w związku z realizacją prac w ramach umowy KOL/OD5/ZM6/72/2020, polegających na przebudowie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej nN 0,4 kV, do których odnosi się art 49 § 1 Kc, zgodnie z załączoną mapą graficzną, obejmujących demontaż linii napowietrznej 0,4 kV zasilanej ze stacji nr 06-180 „Dziekanowice PGR” typu AL. 4x50mm²+25 mm²o długości 114 m, budowę linii kablowej nN 0,4 KV typu NAY2Y 4x150 mm² + NAYY-J 4x25 mm² o długości 150 m oraz budowę stanowiska słupowego nr 1/3 typu E10,5/17,5 – 1 szt. Szerokości pasa służebności wyniesie 0,5 m, łączna powierzchnia ograniczonego prawa użytkowania wyniesie 47,5 m².
2. Służebność przesyłu ustanawia się za jednorazową odpłatnością w wysokości 782,00 zł + podatek VAT 23 %, tj. 961,86 zł.
3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości obciążonej służebnością przesyłu zostanie określony w protokole uzgodnień stanowiącym podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*z up. Marszałka Województwa
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek*

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 4544/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 13 stycznia 2022 r.

Nieruchomość położona w Dziekanowicach, gm. Łubowo szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały, stanowiąca własność Województwa Wielkopolskiego, znajduje się w użyczeniu Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy (nazywanego w dalszej części „Muzeum”).

Z inicjatywy Muzeum, na podstawie umowy nr KOL/OD5/ZM6/72/2020 z dnia 6 kwietnia 2021 r. zawartej między Enea Operator Sp. z o.o., a Muzeum, zmieniono istniejącą linię napowietrzną na kablową.

W ww. umowie Muzeum zapewniło m.in. o ustanowieniu nieodpłatnej służebności na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. Przy ustanawianiu służebności przesyłu należy natomiast mieć na względzie treść art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, który ustanawia normę prawną nakazującą ustanowienie przez Województwo Wielkopolskie służebności przesyłu na rzecz podmiotu innego niż Skarb Państwa bądź jednostka samorządu terytorialnego wyłącznie w formie odpłatnej.

W związku z powyższym służebność zostanie ustanowiona odpłatnie. Wartość służebności, stanowiąca podstawę do ustalenia jednorazowej odpłatności, o której mowa w § 1 ust. 2 uchwały, określił rzeczoznawca majątkowy na zlecenie Muzeum w kwocie 782 zł netto.

Biorąc jednak pod uwagę zobowiązanie Muzeum do nieodpłatnego ustanowienia służebności, proponuje się zawarcie trójstronnego porozumienia pomiędzy Enea Operator Sp. z o.o., a Województwem Wielkopolskim przy udziale Muzeum, zgodnie z którym Muzeum będzie mogło ponieść koszty ustanowienia służebności przesyłu. Koszty ustanowienia służebności poniesione zostaną ze środków innych aniżeli dotacja z budżetu Województwa Wielkopolskiego, co Muzeum potwierdziło składając stosowne oświadczenie.

Zakres służebności przesyłu określono w formie opisowej w § 1 ust. 1 uchwały, natomiast szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości, stosownie do treści § 1 ust. 3 uchwały, określony zostanie w protokole uzgodnień, który stanowić będzie podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek