

UCHWAŁA NR 4574/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 20 stycznia 2022r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu mieszkalnego przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020r., poz. 1668 ze zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 2 ust. 5 uchwały nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2021r., poz. 5976) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, na rzecz byłego pracownika, na czas nieokreślony, lokalu mieszkalnego o powierzchni 46,34 m² znajdującego się w budynku położonym na nieruchomości w Trzciance przy ul. Gorzowskiej 50, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Miasto Trzcianka, arkusz mapy nr 16, działka nr 768 o pow. 4393 m² dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW PO1T/00016639/0 stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego w udziale w wysokości 2/3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 4574/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA 20 stycznia 2022r.

Nieruchomość położona w Trzciance, opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego w udziale w wysokości 2/3 i znajduje się w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu na podstawie decyzji DG. IV 7014/23/04 z dnia 17 listopada 2005r.

Dyrektor Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajęcie lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w budynku położonym w Trzciance przy ul. Gorzowskiej 50 na rzecz byłego pracownika Rejonu Dróg Wojewódzkich w Czarnkowie – Pana [REDAKTOWANE], który poszedł na emeryturę w dniu 28 lipca 2021r.

Zgodnie z zapisem § 2 ust. 5 uchwały nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego, w sytuacjach uzasadnionych względami społecznymi, po ustaniu stosunku najmu związanego ze stosunkiem pracy, umowy najmu na cele mieszkalne mogą być zawierane z byłymi pracownikami, którzy przeszli na emeryturę lub rentę.

Z uwagi na fakt, iż ww. pracownik wynajmuje przedmiotowy lokal od 1999r. zasadnym jest kontynuowanie dotychczasowej umowy.

Jednocześnie zgodnie z zapisem § 5 ust. 4 ww. uchwały stawka czynszu w wysokości 6,50 zł/m² została zaproponowana przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu w oparciu o zasady polityki czynszowej uchwalonej przez Radę Miejską Trzcianki w dniu 5 listopada 2020r. uchwałą nr XXVII/294/20. Wobec powyższego czynsz za przedmiotowy lokal wyniesie 301,21 zł miesięcznie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek