

Uchwała Nr 4585/2022
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 27 stycznia 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na bezobciążeniowe odłączenie działek z księgi wieczystej, na której ustanowiona została hipoteka umowna stanowiąca zabezpieczenie umowy o dofinansowanie projektu nr: RPWP.07.02.02-30-0152/19 oraz dokonanie przez Zastępcę Dyrektora Departamentu Wdrażania Europejskiego Funduszu Społecznego czynności przekraczającej zakres udzielonego pełnomocnictwa.

Na podstawie art. 9 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (Dz. U. z 2020 r. poz. 818 ze zm.), art. 90 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2019 r. poz. 2204 ze zm.) oraz art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na bezobciążeniowe odłączenie działki nr 907/16 powstałej z podziału działki nr 907/10 z księgi wieczystej Kw nr KN1N/00104767/7 oraz wykreślenie z działu IV księgi wieczystej, która zostanie założona dla działek nr 907/16 oraz 907/3 hipoteki umownej do kwoty 950 000 zł.

§ 2

Wyraża się zgodę na dokonanie przez Panią Milenę Matysek – Zastępcę Dyrektora Departamentu Wdrażania Europejskiego Funduszu Społecznego czynności przekraczającej zakres pełnomocnictwa, udzielonego uchwałą Nr 3604/2021 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 maja 2021 r., polegającego na podpisaniu oświadczenia dotyczącego zgody na bezzieçarowe odłączenie działek/zgoda na wykreślenie hipoteki, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Wdrażania Europejskiego Funduszu Społecznego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 4585/2022
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 27 stycznia 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na bezobciążeniowe odłączenie działek z księgi wieczystej, na której ustanowiona została hipoteka umowna stanowiąca zabezpieczenie umowy o dofinansowanie projektu nr: RPWP.07.02.02-30-0152/19 oraz dokonanie przez Zastępcę Dyrektora Departamentu Wdrażania Europejskiego Funduszu Społecznego czynności przekraczającej zakres udzielonego pełnomocnictwa.

Zgodnie z art. 90 ustawy o księgach wieczystych i hipotece w razie sprzedaży części nieruchomości obciążonej hipoteką sprzedawca lub kupujący mogą żądać, aby wierzyciel zwolnił tę część od obciążenia, jeżeli jest ona stosunkowo nieznaczna, a wartość pozostałej części nieruchomości zapewnia wierzycielowi dostateczne zabezpieczenie. Na żądanie wierzycieli kwota uzyskana ze sprzedaży powinna im być wypłacona według pierwszeństwa służących im hipotek.

Beneficjent – Centrum Kompetencji Grupa Szkoleniowo- Doradcza A. Gawrońska spółka jawna realizuje projekt pn.: „*Dzienny Dom Opieki Medycznej – usługi zdrowotne i społeczne dla niesamodzielnych osób starszych, mieszkańców powiatu konińskiego*” na podstawie umowy nr RPWP.07.02.02-30-0152-19 z dnia 14 października 2020 r. o wartości dofinansowania w kwocie 4 885 305,37 zł. Zabezpieczeniem prawidłowej realizacji ww. umowy jest wpis hipoteki umownej na kwotę 950 000 zł na nieruchomości położonej przy ul. Liseckiej w miejscowości Stare Miasto, gmina Stare Miasto, powiat koniński, województwo wielkopolskie - działka nr 907/10 (o obszarze 0,6616 ha). Kwota 950 000 zł stanowi najwyższą transzę dofinansowania, zgodnie z § 5 ust. 4 pkt 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie zaliczek w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich. Dnia 22 września 2021 r. Beneficjent zwrócił się z prośbą o wydanie zgody na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokali z nieruchomości obciążonej hipoteką umowną. Ww. działka na podstawie ostatecznej i niezaskarżalnej decyzji Wójta Gminy Stare Miasto z dnia 25.11.2021 r. uległa podziałowi na działki nr 907/15 (0,4927 ha) oraz 907/16 (0,1689). Zabezpieczenie projektu będzie stanowił wpis hipoteki na działce nr 907/15 zabudowanej budynkiem domu opieki i świetlicy. Zgodnie z nowym operatem szacunkowym dotyczącym działki 907/15 z dnia 30 listopada 2021 r. wartość rynkowa prawa własności części gruntowej budynku wraz z domem opieki i świetlicą wynosi 4,21 mln zł. Pomimo, że nowy wpis ma być dokonany na mniejszej działce, to w opinii Departamentu, zabezpieczone będą ewentualne roszczenia Województwa Wielkopolskiego przede wszystkim ze względu na wzrost cen na rynku nieruchomości oraz oddaniem do użytkowania po zakończonych pracach budowlanych domu opieki wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku.

Zgodnie z treścią art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa do czynności przekraczających zakres pełnomocnictwa wymagana jest zgoda, w formie uchwały zarządu województwa. Dlatego też, proponuje się, aby Pani Milena Matysek – Zastępca Dyrektora Departamentu

Wdrażania Europejskiego Funduszu Społecznego podpisała oświadczenie dotyczącego zgody na bezzwrotną odciążenie działek/zgoda na wykreślenie hipoteki, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

W związku z powyższym uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

**OŚWIADCZENIE – ZGODA NA BEZCIEŻAROWE ODŁĄCZENIE DZIAŁEK /
ZGODA NA WYKREŚLENIE HIPOTEKI**

Ja, niżej podpisany **Milena Matysek** (córka, PESEL) działający w imieniu **Województwa Wielkopolskiego** na mocy uchwały Nr .../2022 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia w sprawie: wyrażenia zgody na bezobciążeniowe odłączenie działek z księgi wieczystej, na której ustanowiona została hipoteka umowna stanowiąca zabezpieczenie umowy o dofinansowanie projektu nr: nr RPWP.07.02.02-30-0152/19 oraz dokonanie przez Zastępcę Dyrektora Departamentu Wdrażania Europejskiego Funduszu Społecznego czynności przekraczającej zakres udzielonego pełnomocnictwa, oświadczam, że:

1. tytułem zabezpieczenia wszelkich wierzytelności wynikających z umowy o dofinansowanie projektu w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 z dnia 14.10.2020 (czternastego października dwa tysiące dwudziestego roku), nr RPWP.07.02.02-30-0152/19, zawartej pomiędzy Zarządem Województwa Wielkopolskiego (adres: 61-714 Poznań, Al. Niepodległości nr 34), działającym jako Instytucja Zarządzająca Województwa Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Wielkopolskiego na lata 2014 – 2020 oraz spółką pod firmą Centrum Kompetencji Grupa Szkoleniowo-Doradcza A. Gawrońska spółka jawna z siedzibą w Poznaniu, pod adresem: 60-182 Poznań, ulica Perzycka nr 22, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000338636, REGON: 301222851, NIP: 7811843440 (zwaną dalej również „**Beneficjentem**”), działającą w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Partnerów, to jest: Wielkopolskiego Stowarzyszenia Wolontariuszy Opieki Paliatywnej „Hospicjum Domowe” z siedzibą w Poznaniu (pod adresem: 60-571 Poznań, ulica Bednarska nr 4), Fundacji Pomocy Osobom Niepełnosprawnym i Chorym „Tęczowa Gromada” z siedzibą w miejscowości Stare Miasto (pod adresem: 62-571 Stare Miasto, ulica Lisiecka nr 95) oraz Powiatu Konińskiego (adres: 62-510 Konin, ulica Aleje 1 Maja nr 9), to jest w szczególności wierzytelności o zwrot wypłaconego dofinansowania wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, na warunkach określonych umową o dofinansowanie, ustanowiona została na rzecz Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, na prawie własności nieruchomości położonej przy ulicy Lisieckiej w miejscowości Stare Miasto, gmina Stare Miasto, powiat koniński, województwo wielkopolskie, stanowiącej według wpisu w księdze wieczystej działkę nr 907/10 (dziewięćset siedem łamane przez dziesięć), o obszarze 0,6616 ha (sześć tysięcy sześćset szesnaście metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Koninie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw nr KN1N/00104767/7, hipoteka umowna** do kwoty **950.000,00 zł** (dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych), ujawniona w dziale IV wymienionej wyżej księgi wieczystej **KN1N/00104767/7,**
2. wyżej opisana działka nr 907/10 o obszarze 0,6616 ha, uległa podziałowi na podstawie ostatecznej i niezaskarżalnej decyzji Wójta Gminy Stare Miasto z dnia 25.11.2021 r., zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości, nr 6831.70.2021, na działki nr 907/15 (dziewięćset siedem łamane przez piętnaście) o obszarze 0,4927 ha (cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia siedem metrów

kwadratowych) oraz **nr 907/16** (dziewięćset siedem łamane przez szesnaście) o obszarze 0,1689 ha (jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), a do działu I-O wymienionej wyżej księgi wieczystej Kw nr KN1N/00104767/7 wpłynęły: wniosek o ujawnienie opisanego podziału oraz wniosek **DZKW/KN1N/00016407/21** o odłączenie z wymienionej księgi wieczystej Kw nr KN1N/00104767/7 wyżej opisaney **działki nr 907/16** o obszarze 0,1689 ha i założenie dla tejże działki **nr 907/16** oraz dla działki nr 907/3 (dziewięćset siedem łamane przez trzy) o obszarze 0,1400 ha (jeden tysiąc czterysta metrów kwadratowych) – po odłączeniu z księgi wieczystej Kw nr KN1N/00084861/9, nowej księgi wieczystej,

3. Województwo Wielkopolskie **wyraża zgodę na bezciężarowe odłączenie wyżej opisaney działki nr 907/16** powstałej z podziału działki nr 907/10, **z księgi wieczystej Kw nr KN1N/00104767/7**, a w przypadku rozpoznania przez wymieniony sąd wieczystoksięgowy wyżej opisanego wniosku o jej odłączenie z tejże księgi wieczystej i założenie nowej księgi wieczystej, Województwo Wielkopolskie **wyraża nadto zgodę** wykreślenie z działu IV księgi **wieczystej, która zostanie założona dla działek nr 907/16 oraz nr 907/3, zgodnie z wnioskiem DZKW/KN1N/00016407/21**, wyżej opisaney hipoteki umowney do kwoty **950.000,00 zł** (dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych), ustanowionej na rzecz Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

.....

Milena Matysek
Zastępca Dyrektora
Departamentu Wdrażania
Europejskiego Funduszu Społecznego