

Uchwała Nr 4625 /2022
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 03.02.2022 roku

w sprawie: umorzenie wierzytelności Województwa Wielkopolskiego z tytułu użytkowania wieczystego za 2021 r.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r., poz. 1668 ze zm.) oraz § 2, § 3 ust. 2 § 5, § 9 ust. 1, 2, 3 Uchwały Nr XXXIV/629/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 września 2021 roku w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w stosunku do należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów do tego uprawnionych (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 85 poz. 7314) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Umarza się należność Województwa Wielkopolskiego w kwocie 7 405,26 zł wg stanu na dzień 31.12.2021 roku przysługującą od Pani [REDAKTURA] z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu, stanowiącego własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa
Marek Woźniak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 4625/2022
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 03.02.2022 roku

Pani [REDAKTOWANE] nabyli aktem notarialnym Rep. A nr 223/2020 z dnia 24.01.2020 roku dwa lokale użytkowe, położone w [REDAKTOWANE] przy ul. [REDAKTOWANE], z którym związany jest udział w prawie użytkowania wieczystego w wysokości 4336/10000 oraz udział w wysokości 1062/10000.

W związku z powyższym wyżej wymienione osoby są zobowiązane do uiszczania na rzecz właściciela tj. Województwa Wielkopolskiego opłaty przez cały okres użytkowania wieczystego w wysokości 7 405,26 zł do 31 marca każdego roku, zgodnie z art. 71 ust. 4 Ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Termin zapłaty opłaty z tytułu użytkowania wieczystego za 2021 rok upłynął w dniu 31.12.2021 r.

Wnioskiem z dnia 07.12.2021 roku (wpływ do Urzędu Marszałkowskiego 15.12.2021r.) Państwo [REDAKTOWANE] będąc właścicielami Teatru [REDAKTOWANE] zwrócili się do Zarządu Województwa Wielkopolskiego o umorzenie opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntów za 2021 rok w ramach pomocy de minimis.

W uzasadnieniu wniosku Państwo [REDAKTOWANE] wskazali negatywne konsekwencje finansowe dla Teatru, na skutek decyzji rządu dotyczących całkowitego zamknięcia teatru ze względu na pandemię. Strona w uzasadnieniu swojego wniosku przedstawiła wyliczenie straty jakie Teatr poniósł w związku z wprowadzonymi zakazami. [REDAKTOWANE] jest prywatną instytucją kultury i nie otrzymuje żadnych subwencji czy dotacji od samorządu i państwa na funkcjonowanie działalności. Teatr w 2020 roku nie uzyskał żadnych dochodów, generując jednocześnie stałe koszty utrzymania które w skali miesiąca wynoszą ok. 30 000,00 zł. Teatr utrzymuje się ze sprzedaży biletów na wyprodukowane musicale i innych projektów muzycznych.

Ponadto została przedstawiona lista odwołanych spektakli dla musicalu „Grease” które nie odbyły się w dziewięciu miastach co spowodowało straty w dochodach w kwocie 80 000,00 zł.

Aktualnie od 01.12.2021 r., w związku z kolejną falą pandemii, ponownie wprowadzono ograniczenia rządowe, które obowiązywały do końca 2021 r. Właściciele teatru oświadczyli, iż nadrobienie strat wynikających z przymusowego zamknięcia Teatru przez okres 11 miesięcy i aktualnych ograniczeń, zajmie kolejny rok lub dwa lata, przy założeniu, że teatr będzie mógł płynnie funkcjonować.

Z przedłożonych sprawozdań finansowych wynika, iż rok 2020 zakończył się stratą w wysokości 115 120,71 zł, przychody stanowiły kwotę 276 547,95 zł, a wydatki opiewały na kwotę 391 668,66 zł. Natomiast bilans za I półrocze 2021 r. przedstawia zysk w wysokości 18 120,30 zł, przychody stanowią kwotę 139 748,49 zł, a wydatki osiągnęły wielkość 121 628,19 zł.

Właściciele teatru złożyli oświadczenie, że w okresie bieżącego roku oraz dwóch poprzedzających go lat, nie otrzymali pomocy de minimis w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. (Dz.U. Nr 123 poz. 1291 z późn. Zm.).

Z uwagi na trudną sytuację funkcjonowania Teatru podjęcie Uchwały o umorzeniu opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za 2021 r. należy uznać za zasadne.

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek